

SUBASTA DE BIENES INMUEBLES EN GUAYAS, MANABÍ, PICHINCHA, SANTA ELENA, EL ORO. SUBASTA PÚBLICA ASCENDENTE N° SP-003-2020

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

LOTE DE TERRENO URBANIZACIÓN ALBERT EINSTEIN QUITO - PICHINCHA		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
LOTE DE TERRENO 83	2,246,10	\$160,827,88

Nota: Área según escritura.

ESTACIONAMIENTOS CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD BOLIVAR II ÁREA 2, SECTOR 1 QUITO - PICHINCHA		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
ESTACIONAMIENTO E-10 MZ XIV	11,04 m2	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-12 MZ XIV	11,50 m2	\$ 2.944,68
ESTACIONAMIENTO E-13 MZ XIV	11,04 m2	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-13 MZ XV	11,50 m2	\$ 2.944,68
ESTACIONAMIENTO E-1 MZ XIV	11,04 m2	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-1 MZ XV	11,14 m2	\$ 2.852,45
ESTACIONAMIENTO E-20 MZ XIV	11,04 m2	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-21 MZ XIV	11,04 m2	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-22 MZ XIV	11,04 m2	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-22 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-23 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-24 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-25 MZ XIV	11,04 m2	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-25 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-26 MZ XIV	11,04 m2	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-26 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-27 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-28 MZ XIV	11,04 m2	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-30 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-36 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-37 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-38 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-39 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-3 MZ XIV	11,04 m2	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-40 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-41 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-42 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-43 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-44 MZ XV	11,04 m2	\$ 2.826,95
ESTACIONAMIENTO E-4 MZ XIV	11,04 m2	\$ 2.580,10
ESTACIONAMIENTO E-4 MZ XV	11,18 m2	\$ 2.862,75

Nota: Área según escritura.

DEPARTAMENTO Y PARQUEADEROS CONDominio CANCELLER QUITO - ECUADOR		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
DEPARTAMENTO DUPLEX	315,70	\$ 193.663,75
GARAJE 6 NIVEL A	17,28	
GARAJE 7 NIVEL A	17,28	

Nota: Área según escritura.

LOTE DE TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL Y CLUB LOS ARRAYANES QUITO - PICHINCHA		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
CASA 132	2,649,50	\$ 605,549,77

Nota: Área según escritura.

LOTE DE TERRENO AVENIDA FLAVIO REYES Y CALLE 34, SECTOR BARBASQUILLO MANTA - MANABÍ		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
LOTE DE TERRENO 2	6,019,41	\$ 4'867, 533,24
LOTE DE TERRENO S/N	3,659,25	

Nota: Área según escritura.

OFICINAS Y LOCAL COMERCIAL CENTRO DE CONSULTORES DE LA CONSTRUCCIÓN BAUHAUS GUAYAQUIL - GUAYAS		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
OFICINA 10 PLANTA ALTA *	60,72	\$ 59,617,90
OFICINA 11 PLANTA ALTA *	46,82	
LOCAL COMERCIAL 8 PB	67,28	

Nota: Área según escritura. * LOS INMUEBLES SE ENCUENTRAN ARRENDADOS.

LOTES DE TERRENO LOTIZACIÓN HUERTOS FAMILIARES RÍO MAR SAMBORONDÓN - GUAYAS		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
LOTE 11-2 MZ A PRIMERA	5,091,27	\$ 501.648, 26
LOTE 15 MZ C PRIMERA ETAPA	5,000.00	
LOTE 16 MZ C PRIMERA ETAPA	5,000.00	
LOTE 17 MZ C PRIMERA ETAPA	5,000.00	
LOTE 18 MZ C PRIMERA ETAPA	5,000.00	
LOTE 19 MZ C PRIMERA ETAPA	5,000.00	
LOTE 20 MZ C PRIMERA ETAPA	4,450.00	
LOTE 21 MZ C PRIMERA ETAPA	4,650.00	
LOTE 06 MZ A TERCERA ETAPA	5,040.00	
LOTE 07 MZ A TERCERA ETAPA	5,040.00	
LOTE 08 MZ A TERCERA ETAPA	5,040.00	
LOTE 09 MZ A TERCERA ETAPA	5,040.00	
LOTE 10 MZ A TERCERA ETAPA	5,040.00	
LOTE 11 MZ A TERCERA ETAPA	5,040.00	
LOTE 12 MZ A TERCERA ETAPA	5,040.00	
LOTE 13 MZ A TERCERA ETAPA	5,040.00	
LOTE 14 MZ A TERCERA ETAPA	5,040.00	
LOTE 15 MZ A TERCERA ETAPA	5,040.00	
LOTE 16 MZ A TERCERA ETAPA	5,040.00	
LOTE 17 MZ A TERCERA ETAPA	5,040.00	
LOTE 18 MZ A TERCERA ETAPA	3,600.00	
LOTE 19 MZ A TERCERA ETAPA	3,600.00	
LOTE 20 MZ A TERCERA ETAPA	3,600.00	
LOTE 21 MZ A TERCERA ETAPA	3,600.00	
LOTE 22 MZ A TERCERA ETAPA	3,600.00	
LOTE 23 MZ A TERCERA ETAPA	3,600.00	
LOTE 24 MZ A TERCERA ETAPA	3,600.00	
LOTE 25 MZ A TERCERA ETAPA	4,860.00	
LOTE 26 MZ A TERCERA ETAPA	5,440.00	
LOTE 27 MZ A TERCERA ETAPA	5,440.00	
LOTE 28 MZ A TERCERA ETAPA	5,440.00	
LOTE 29 MZ A TERCERA ETAPA	5,440.00	
LOTE 30 MZ A TERCERA ETAPA	5,440.00	
LOTE 31 MZ A TERCERA ETAPA	5,440.00	
LOTE 32 MZ A TERCERA ETAPA	5,440.00	
LOTE 33 MZ A TERCERA ETAPA	5,440.00	
LOTE 34 MZ A TERCERA ETAPA	5,440.00	
LOTE 35 MZ A TERCERA ETAPA	5,440.00	
LOTE 36 MZ A TERCERA ETAPA	5,400.00	
LOTE 37 MZ A TERCERA ETAPA	3,800.00	
LOTE 38 MZ A TERCERA ETAPA	3,680.00	
LOTE 39 MZ A TERCERA ETAPA	3,080.00	
LOTE 40 MZ A TERCERA ETAPA	3,100.00	
LOTE 41 MZ A TERCERA ETAPA	3,980.00	
LOTE 42 MZ A TERCERA ETAPA	4,300.00	
LOTE 43 MZ A TERCERA ETAPA	3,580.00	
LOTE 44 MZ A TERCERA ETAPA	2,940.00	
LOTE 45 MZ A TERCERA ETAPA	6,528.00	
LOTE 22 MZ C PRIMERA ETAPA	4,198.00	
LOTE 23 MZ C PRIMERA ETAPA	3,240.00	
LOTE 24 MZ C PRIMERA ETAPA	3,620.00	
LOTE 25 MZ C PRIMERA ETAPA	3,980.00	
LOTE 26 MZ C PRIMERA ETAPA	4,340.00	
LOTE 38 MZ C PRIMERA ETAPA	4,200.00	
LOTE 39 MZ C PRIMERA ETAPA	5,080.00	
LOTE 40 MZ C PRIMERA ETAPA	5,980.00	
LOTE 41 MZ C PRIMERA ETAPA	4,399.00	
LOTE 42 MZ C PRIMERA ETAPA	3,460.00	
LOTE 43 MZ C PRIMERA ETAPA	3,754.00	

Nota: Área según escritura, inmueble con sembríos de arroz.

LOTE DE TERRENO CIUDAD LA ITALIANA SALINAS - SANTA ELENA		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
MZ 4 SOLAR 17	250	\$ 67,667.31
MZ 4 SOLAR 18	400	
MZ 4 SOLAR 8	250	
MZ 4 SOLAR 9	400	

Nota: Área según escritura.

LOTE DE TERRENO PREDIOS EL BUJO SAMBORONDÓN - GUAYAS		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
LOTE 74	213,134.02	\$ 334,461.74
LOTE 73	228,614.49	
LOTE 72	384,347.82	
LOTE 72 B	53,687.4	

Nota: Lotes 72, 73, 74 rústicos; Lote 72B urbano. Área después de fraccionamiento. Inmueble con sembríos de arroz.

La Subasta Pública Ascendente está sujeta a lo determinado en el Reglamento para la Enajenación de Bienes Vigente; y en la Disposición General Segunda, no obstante de haber señalado las áreas, la venta se realiza como cuerpo cierto y en caso de existir diferencias con el área medida en campo, se efectuará a costa del cliente la regularización pertinente.

La información de la convocatoria, descripción del bien, procedimiento de venta, cronograma, requisitos generales y condiciones específicas se encuentran disponibles en la página web www.inmobiliariapublica.ec

Las ofertas se presentarán en el formulario diseñado para el efecto, de manera presencial y/o digital a la Prosecretaría del Comité de Enajenación, conforme lo establecido en la convocatoria, donde se emitirán los correspondientes recibos numerados con señalamiento de fecha, día y hora de recepción. Los oferentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos generales y condiciones específicas establecidos en la convocatoria y publicados en el portal web www.inmobiliariapublica.ec

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria y

VENTA AL MEJOR OFERENTE BIEN INMUEBLE EN MANABÍ CONVOCATORIA PÚBLICA N° INMOBILIAR-VMO-002-2020

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar de la venta al mejor oferente de los siguientes bienes inmuebles:

LOTE DE TERRENO SECTOR SANTA MARIANITA MANTA - MANABÍ		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
LOTE DE TERRENO	6,188.00	\$ 280,958.59

Nota: Área según escritura.

La oferta económica inicial, deberá ser igual al precio base de enajenación establecido en la convocatoria y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente, dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el quince por ciento (15%) del precio base de enajenación.

*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web www.inmobiliariapublica.ec

4.21% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES SECTOR SAN ANTONIO - LA VIRGEN Y SECTOR EL MANZANAL QUITO - PICHINCHA		
Inmueble	% de derechos y acciones	Precio base de Enajenación
4.21% SOBRE EL INMUEBLE SAN ANTONIO - LA VIRGEN Y SECTOR EL MANZANAL	4.21%	\$ 1,607.01
4.21% SOBRE EL INMUEBLE SAN ANTONIO - LA VIRGEN Y SECTOR EL MANZANAL	4.21%	\$ 9,221.63
VALOR TOTAL DE DERECHOS Y ACCIONES \$10,828.64		

Nota: Inmobiliar SOLAMENTE ES PROPIETARIO 4.21% de ACCIONES Y DERECHOS sobre este inmueble.

LOTE DE TERRENO PROYECTO PUYANGO ARENILLAS - EL ORO		
Inmueble	Área (m²)	Precio base de Enajenación
LOTE A	2,368.23	\$ 102,584.10
LOTE B	1,000.00	\$ 59,566.59

Nota: Área después de fraccionamiento.

deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente, dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el diez por ciento (10%) del precio base de enajenación.

*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web www.inmobiliariapublica.ec

Las ofertas se recibirán el día **miércoles 22 de julio de 2020** desde las 09:00 hasta las 15:00 conforme a lo señalado en el INSTRUCTIVO PARA VENTAS VIRTUALES.

La Subasta Pública Ascendente se realizará el día **lunes 27 de julio de 2020** a través de la plataforma Cisco Webex como se indica en el reglamento de enajenación vigente y el INSTRUCTIVO PARA VENTAS VIRTUALES, la hora será notificada mediante correo electrónico.

Para información detallada o visitar el bien a subastarse, coordinar PREVIA CITA llamando al **1800 INMOBILIAR (1800 466 624)** o al correo electrónico ventas@inmobiliar.gob.ec

Las ofertas se recibirán el día **miércoles 22 de julio de 2020** desde las 09:00 hasta las 15:00 conforme a lo señalado en el INSTRUCTIVO PARA VENTAS VIRTUALES.

Para información detallada o visitar el bien a subastarse, coordinar PREVIA CITA llamando al **1800 INMOBILIAR (1800 466 624)** o al correo electrónico ventas@inmobiliar.gob.ec

La Venta al Mejor Oferente se realizará el día **lunes 27 de julio de 2020** a través de la plataforma Cisco Webex como se indica en el reglamento de enajenación vigente y el INSTRUCTIVO PARA VENTAS VIRTUALES, la hora será notificada mediante correo electrónico.

Quito, D.M. a, 11 de julio de 2020

Comité de Enajenación
Servicio de Gestión Inmobiliar del Sector Público,
INMOBILIAR