

TERRENO**QUITO - PICHINCHA****DIRECCIÓN:** FRANCISCO DEL CAMPO Y JOSE ORDOÑEZ**DESCRIPCIÓN:**

Lote de terrenos ubicados en un sector residencial de urbanizaciones cerradas con vías de fácil acceso, a pocos minutos del C.C. Condado Shopping, gasolineras y espacios de esparcimiento.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO OCHENTA Y CUATRO (84) DE LA URBANIZACIÓN ALBERT EINSTEIN	2.759.91 m2	USD404.329,70
Observaciones: S/I		



BODEGA

QUITO - PICHINCHA

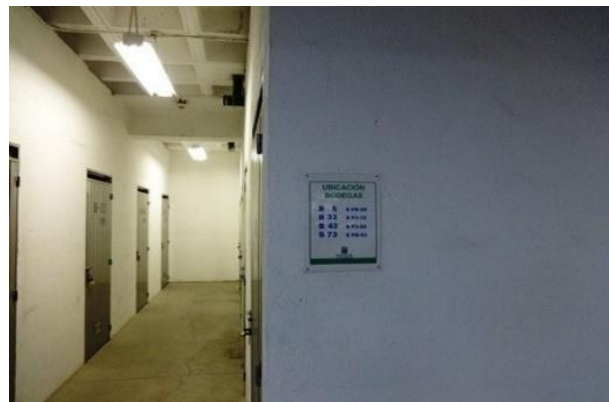
DIRECCIÓN: AV. FLORENCIA Y AV. OSWALDO GUAYASAMÍN (AV. INTEROCEÁNICA)

DESCRIPCIÓN:

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA E IMPERDIBLE

Hermosa Suit amplia en todas sus áreas, ubicado en zona exclusiva de Cumbayá sobre la vía principal, a sus alrededores tiene: hospitales, gimnasios, parques, iglesias, hospitales, centros comerciales, ubicado en la vía principal, mecánicas, centros de salud, centros de belleza, estéticas, supermercados, universidades

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
2. BODEGA 5- SUBSUELO 01-EDIFICIO RIVERA DEL RIO- CONJUNTO HABITACIONAL SENIOR SUITES	4.63	USD 4.674,09
Observaciones: • Las expensas ordinarias se encuentran canceladas hasta el mes de mayo.		
3. ESTACIONAMIENTO 60-SUBSUELO 01 -EDIFICIO RIVERA DEL RIO - CONJUNTO HABITACIONAL SENIOR SUITES	15.12	USD 15.821,55
Observaciones: Las expensas ordinarias se encuentran canceladas hasta el mes de mayo.		



LOCALES COMERCIALES

QUITO - PICHINCHA

DIRECCIÓN: AV. REPUBLICA Y AV. ALMAGRO

DESCRIPCIÓN

Esta oportunidad es única y limitada!!!

Amplios locales comerciales que se encuentran en una zona que vende por sí sola.

Por su alta visibilidad, ubicación, flujo constante peatonal y vehicular asegura ventas desde el primer día.

Adquiere el tuyo hoy e instala tu negocio donde todos te verán.

En sus cercanías: hoteles, instituciones públicas, restaurantes, concesionarias, a pocos metros de la estación de la Ecovía parada "La Paz"

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
4. ALMACEN DOSCIENTOS CATORCE (214) – EDIFICIO EL TRIÁNGULO	81,00	USD 54.122,90
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">• El inmueble mantiene valores municipales pendientes correspondientes a los años 2023, 2024, 2025, 2026 por un valor de \$ 1419,36.• Se encuentran pendientes las expensas ordinarias desde julio de 2023.• El inmueble se encuentra en regular estado de conservación.		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
5. ALMACEN CERO QUINCE (015) – EDIFICIO EL TRIÁNGULO	92,80	USD 52.652,04
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">• El inmueble mantiene valores por pagar por concepto de Tasas y Contribuciones de \$3.980,69 y valores de expensas de \$ 3.732,074.		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
6. ALMACEN CERO CATORCE (014) – EDIFICIO EL TRIÁNGULO	103,30	USD 58.777,61
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">• El inmueble tiene valores pendientes por concepto de expensas desde julio de 2023.		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
7. ALMACEN CIENTO NUEVE (109) - EDIFICIO EL TRIÁNGULO	90,10	USD 54.896,19
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">• El inmueble mantiene obligaciones pendientes de tasas y obligaciones municipales correspondientes a los años 2023, 2024, 2025 y 2026.• Las expensas ordinarias se encuentran pendientes desde julio de 2023.		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
8. LOCAL EN EL SÓTANO ALMACEN CIENTO DIEZ (110) - EDIFICIO EL TRIÁNGULO	109,30	USD 67.203,97
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">• Mantiene obligaciones pendientes por concepto de tasas y contribuciones por el valor de \$1.877,96.• Por concepto de expensas el valor de \$4.317,13.		



TERRENO

QUITO - PICHINCHA

DIRECCIÓN: AV. DE LA REPÚBLICA Y AV. DIEGO DE ALMAGRO

DESCRIPCIÓN

¡La propiedad que estabas buscando está en Inmobiliar!

En Quito, te presentamos el Lote de terreno Número 15 es la clave para el éxito de tu próximo negocio. Descubre el lote de terreno ubicado en la Av. República y Diego de Almagro, un espacio estratégico para actividades comerciales y corporativas. Cuenta con: Visibilidad en un sector que impulsa las ventas; Ideal para nuevos emprendimientos, talleres o marcas, Cercanía a comercios, transporte y vías principales.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
9. LOTE NÚMERO CUATRO DEL INMUEBLE EN EL SECTOR EL BATÁN MATRÍCULA BENAL 0088344 (VIVIENDAS COLÓN)	385.38	USD 435.658,44

Observaciones:

- El inmueble mantiene obligaciones municipales pendientes del año 2026 por un valor de \$ 250,99.
- Mantiene obligaciones pendientes por concepto de agua potable por un valor de \$ 1.233,10.
- El Lote de terreno tiene un excedente de área de 1.72 m2 equivalente al 0.44% respecto del área medida en campo, en referencia al área de certificado de avalúo



DEPARTAMENTOS Y ESTACIONAMIENTOS EDIFICIO FLORENCIA**DIRECCIÓN:** JUAN DE LA MERCED Y CALLE CUARZO

Quito - Pichincha

Descripción:

DEPARTAMENTO: Bien inmueble ubicado en una zona urbana de la ciudad de Quito, el sector donde está ubicado este inmueble es completamente residencial (urbanización privada), a sus alrededores cuenta con edificaciones deportivas y de esparcimiento, a pocos metros se encuentran centros comerciales.

DESCRIPCIÓN PARQUEADEROS

Este parqueadero está en un conjunto residencial cerrado, ubicado al aire libre dentro de las instalaciones del conjunto, lo que proporciona acceso directo y fácil a las áreas comunes. Al estar dentro de un conjunto cerrado, el parqueadero cuenta con seguridad 24/7, brindando tranquilidad y protección a los propietarios.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
10. ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y OCHO (88) ESTACIONAMIENTO CUBIERTO – PLANTA SUBSUELO UNO (1) CONJUNTO HABITACIONAL FLORENCIA	11,04	USD 4.828,84
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">El inmueble mantiene obligaciones pendientes por tasas y contribuciones especiales; expensas mensuales y servicio de agua potable.		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
11. ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y DOS (92) – ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS – PLANTA SUBSUELO UNO (1) – CONJUNTO HABITACIONAL FLORENCIA	12,00	USD 5.248,53
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">El inmueble mantiene valores pendientes de pago por concepto de agua potable comunal, tasas y contribuciones especiales.Mantiene un valor pendiente por concepto de expensas de \$43,89.		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
12. ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y NUEVE (99) – ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS PLANTA SUBSUELO UNO (1) -CONJUNTO HABITACIONAL FLORENCIA	12,00	USD 5.248,53
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">El inmueble mantiene obligaciones pendientes por concepto de agua potable.Mantiene obligaciones pendientes municipales por un valor de \$17,87; y por concepto de expensas desde diciembre de 2005 por un valor de \$43.89.		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
13. ESTACIONAMIENTO OCHENTA Y NUEVE (89) ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS – PLANTA	11,04	USD 4.828,84
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">Pendiente obligaciones por concepto de tasas y contribuciones del año 2026, por un valor de \$2,67.Mantiene un valor pendiente por concepto de expensas de \$40,53; por concepto de agua potable comunal de \$89,04.		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
14. ESTACIONAMIENTO NOVENTA Y CUATRO (94) ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS - PLANTA SUBSUELO UNO (1) CONJUNTO HABITACIONAL FLORENCIA	11,04	USD 4.828,84
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">Mantiene un pago pendiente por concepto de expensas por un valor de \$40,53.		

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
15. ESTACIONAMIENTO OCHENTA (80) - ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS-PLANTA SUBSUELO UNO (1) -CONJUNTO HABITACIONAL FLORENCIA	11,04	USD 4.827,68
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">• Cuenta con un valor pendiente desde diciembre 2025 hasta junio 2026		



BODEGAS – LOCALES COMERCIALES – Y PARQUEADEROS EN EDIFICIO MARISCAL

QUITO - PICHINCHA

DIRECCIÓN: DIEGO DE ALMAGRO Y AV. CRISTOBAL COLÓN**Invierte en una ubicación que vende por sí sola!!!**

Te presentamos la oportunidad de tener tu propio local comercial, bodega y parqueadero en un edificio moderno y con flujo vehicular y peatonal permanente.

Por su ubicación cerca de líneas de tránsito directas como lo es la eco vía y el hospital del less o Baca Ortiz aseguran una rentabilidad, FRENTE AL CENTRO MEDICO DE ESPECIALIDADES-IESS LA MARISCAL.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
16. BODEGA DOS (2) – S02- EDIFICIO MARISCAL	11,50	USD 6.254,98
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">El inmueble mantiene valores pendientes por concepto de expensas desde el año 2024.		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
17. LOCAL UNO PB (1-PB) EDIFICIO MARISCAL	67,80	USD 69.542,36
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">Mantiene valores pendientes por concepto de tasas y obligaciones municipales de los años 2023, 2024, 2025 y 2026.Mantiene valores pendientes por concepto de expensas ordinarias y extraordinarias desde diciembre de 2024.		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
18. LOCAL TRES GUIÓN PB (3-PB) EDIFICIO MARISCAL	71,60	USD 73.660,72
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">Se encuentra pendiente el pago de tasas y obligaciones municipales correspondientes al año 2023, 2024 Y 2025, por un valor de \$1.426,76Se encuentran pendientes valores por concepto de expensas ordinarias y extraordinarias desde diciembre de 2024.		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
19. LOCAL DOS GUIÓN PB (2-PB) EDIFICIO MARISCAL	71,30	USD 73.122,13
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">Se encuentra pendiente el pago de tasas y obligaciones municipales correspondientes a los años 2023, 2024 y 2025, por un valor de \$1.422,39Se encuentran pendientes valores por concepto de expensas ordinarias y extraordinarias desde diciembre de 2024.		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
20. PARQUEADERO DE NIVEL INFERIOR CATORCE (14) -S02-EDIFICIO MARISCAL	13.20	USD 7. 656,52
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">Mantiene un valor pendiente por concepto de tasas y obligaciones municipales correspondiente a los años 2023, 2024 y 2025, que ascienden a un valor de USD \$ 133.01Mantiene valores pendientes de pago por concepto de expensas ordinarias y extraordinarias desde diciembre de 2024.		

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
21. PARQUEADERO DEL NIVEL INFERIOR QUINCE (15) -S02-EDIFICIO MARISCAL	13.00	USD 8.114,15
Observaciones: <ul style="list-style-type: none"> • Mantiene un valor pendiente por concepto de tasas y obligaciones municipales correspondiente a los años 2023, 2024 y 2025, que ascienden a un valor de: USD \$130,99. • Mantiene valores pendientes de pago por concepto de expensas ordinarias y extraordinarias desde diciembre de 2024. 		



SECADERO Y DEPARTAMENTO

QUITO - PICHINCHA

DIRECCIÓN: AV. PADRE LUIS VACCARI Y PASAJE HUANCAVILCA

Bien inmueble ubicado en una zona urbana de la ciudad de Quito, el sector donde está ubicado este inmueble es completamente residencial (urbanización privada), a sus alrededores cuenta con edificaciones deportivas y de esparcimiento, a pocos metros se encuentran centros comerciales.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA TERRENO ESCRITURA M2	ÁREA CONSTRUCCIÓN SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
22. SECADERO DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS (2342) MZ.N MULTIFAMILIARE S HERNANDO PARRA	N/A	7,69	USD 2.769,07
Observaciones: S/I			
23. DEPARTAMENTO DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS (N2342) MZ.N PROGRAMA MULTIFAMILIARE S HERNANDO PARRA	432.00	58,00	USD 39.972,81
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">• Registra obligaciones pendientes correspondientes al ejercicio fiscal 2026 por un valor de \$46,55.• Registra valores pendientes por concepto de obligaciones municipales por un valor de \$2,09.			

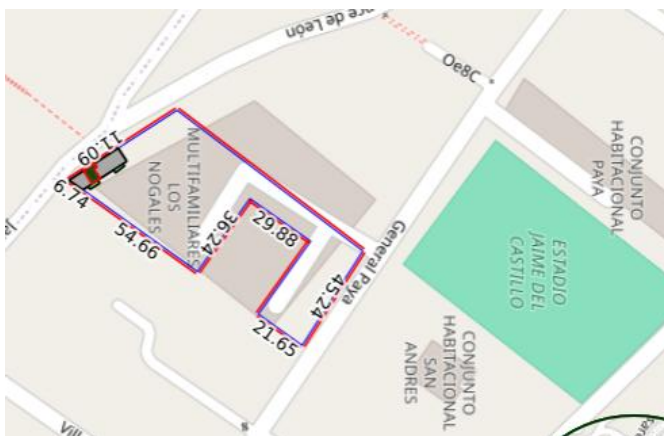


LOCAL COMERCIALES - LOS NOGALES
 QUITO - PICHINCHA
DIRECCIÓN: PONCE DE LEON Y JARAMIJO

DESCRIPCIÓN:

Bien inmueble ubicado en un sector estratégico del centro de la ciudad de Quito, rodeado de una variada oferta comercial lo que garantiza una gran afluencia de personas en la zona, con una excelente visibilidad y acceso para los clientes. Su ubicación y características lo convierten en una opción atractiva para emprendedores o empresas que deseen establecerse en una zona de alto tráfico y demanda, A sus alrededores escuelas, paradas de buses, afluencia de personas, locales comerciales al alrededor, centros de esparcimiento deportivo.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
24. LOCAL SEIS (6) PROGRAMA LOS NOGALES - PARROQUIA LA MAGDALENA	28,00	USD 12.577,78
Observaciones:		
<ul style="list-style-type: none"> • Existen expensas pendientes periodo (diciembre 2025 -2026) 		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
25. LOCAL SIETE (7) PROGRAMA LOS NOGALES PARROQUIA LA MAGDALENA	35,00	USD 11.955,25
Observaciones:		
<ul style="list-style-type: none"> • Mantiene valores pendientes de pago por un valor aproximado de \$140. 		



SUITE 105 PARQUEADERO 31 BODEGA 5 LAVANDERIA 9 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL SOL TORRE UNO
PICHINCHA - QUITO
Dirección: UPANO Y JUAN BAUTISTA AGUIRRE

DESCRIPCIÓN:

Bien inmueble incluido en su presupuesto una amplia bodega y parqueadero, situado en la primera planta de un edificio moderno a pocos metros encontramos paradas de transporte público con vías en buen estado.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
26. SUITE CIENTO CINCO PARQUEADERO 31 BODEGA 5 LAVANDERÍA 9 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL SOL TORRE 1	84,15	USD 56.400,95
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">• Registra valores pendientes por concepto de expensas de administración, servicio de agua potable y obligaciones de tasas y contribuciones correspondientes al ejercicio fiscal 2026.		



TERRENO
QUITO - PICHINCHA
DIRECCIÓN:

DESCRIPCIÓN:

Lote de terrenos ubicados en un sector residencial a sus alrededores, vías de transporte público cercanas, parques, centros de esparcimiento, comercio.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
27. TERRENO ZAMBIZA	800,00	USD 132.880,00
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">• Mantiene obligaciones pendientes correspondientes al año 2026 por un valor de \$135,31.		



TERRENO - BODEGA
QUITO - PICHINCHA

Descripción:

¡La oportunidad perfecta para tu próximo negocio!

Este inmueble se encuentra en una zona estratégica de alta afluencia peatonal y vehicular, justo al lado del Centro de Revisión Vehicular La Florida, lo que garantiza un flujo constante de potenciales clientes.

Un espacio ideal para mecánicas, servicios automotrices, auto lujos, lubricadoras, bodegas; o cualquier emprendimiento que requiera visibilidad y movimiento continuo.

Invierte en una ubicación que impulsa tu crecimiento desde el primer día

Entre sus ventajas: metro, transporte público, restaurantes, servicios comerciales, centro de exposiciones.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
28. INMUEBLE SITUADO EN LA CALLE ITURRALDE Y AV LA PRENSA (EX BODEGAS DAC)	2.870,00	USD 523.704,99
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">• Tiene una diferencia de área de construcción de 101,13 m2 respecto al área de IRM• Según IRM, el lote se encuentra afectado por trazados viales; tanto en la calle (arterial colectora o expresa), como en la vía local.		



DUPLEX, PARQUEADEROS - CONDOMINIO CANCELLER -
QUITO - PICHINCHA
Dirección: AV. GONZALEZ SUAREZ Y AV LA CORUÑA

DESCRIPCIÓN:

Un departamento ubicado en una zona privilegiada de la ciudad, con un encanto en su vista panorámica a la ciudad y los valles.
 a sus alrededores tiene: colegio de la inmaculada, miradores, zonas exclusivas como restaurantes, bancos, vías de acceso

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
29. GARAJE SUBSUELO C – N.6 - S05 -EDIFICIO CANCELLER TORRE 1	17,28	USD 11.618,52
Observaciones: S/l		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
30. DPTO DUPLEX C - S04 EDIFICIO EL CANCELLER TORRE 1	315,70	USD 247.560,37
Observaciones: S/l		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
31. PARQUEADERO 7A – S05-CONDOMINIO CANCELLER TORRE 1	17.28	USD 11.618,52
Observaciones: S/l		



DEPARTAMENTO Y PARQUEADERO EDIFICIO FLORENCIA

QUITO - PICHINCHA

DIRECCIÓN: AV. AMÉRICA Y JUAN DIGUJA**DESCRIPCIÓN:**

Acogedor departamento tipo estudio, con un ambiente integrado y baño privado, perfecto para estudiantes o personas solteras que valoran la practicidad en un entorno moderno. Ubicado en una zona estratégica, a escasos metros del Supermaxi y rodeado de exclusivos espacios de entretenimiento, restaurantes, cines y servicios financieros.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
32. DEPARTAMENTO B-UNO EDIFICIO FLORENCIA	97,80	USD 60.160,01
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">Mantiene obligaciones pendientes con el municipio metropolitano de Quito por el valor de \$83,13.		



**LOTES DE TERRENO - NINALLAGTA- PLAN CIUDAD QUITUMBE
PICHINCHA – QUITO
Dirección: CURACA Y 12**

DESCRIPCIÓN:

Lotes de terreno ubicados en la ciudad al Sur de Quito; esta zona está privilegiada de pasajes y tranquilidad, cerca al terminal terrestre.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
33. LOTE A - UNO (A-1) MANZANA V NINALLACTA	2.764,80	USD 436.783,10
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">• Mantiene pendiente el pago de tasas y obligaciones municipales por un valor de \$ 75,63.		



GALPON

QUITO - PICHINCHA

GALPON

DIRECCIÓN: CAPITÁN RAFAEL RAMOS Y JACINTO JIJON Y CAAMAÑO

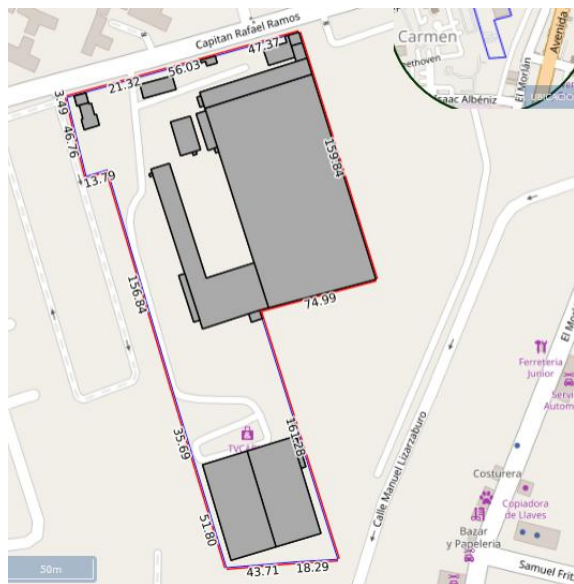
DESCRIPCIÓN:

Terreno de superficie plana, ideal para desarrollo comercial o industrial.

El inmueble cuenta con una construcción tipo galpón, funcional y lista para adaptarse a múltiples modelos de negocio como bodega, centro logístico, taller o almacenamiento.

Su topografía facilita ampliaciones y nuevos proyectos, convirtiéndolo en una propiedad con alto valor, listo para generar valor inmediato.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
34. INMUEBLE PRODUCTO DE LA UNIFICACIÓN DE LOS LOTES DE TERRENO UBICADOS EN EL SECTOR LAS ACACIAS	32.857,93	USD 10.388.310,77
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">Se encuentra pendiente el pago de tasas y obligaciones municipales correspondientes al año 2025, por un valor de \$40.984,30.		



LOCAL COMERCIAL

MANABÍ - MANTA

Dirección: AVENIDA UNIVERSITARIA Y CALLE SIN NOMBRE**DESCRIPCIÓN:**

Esta propiedad ubicada en una de las zonas más exclusivas de Manta, en pleno corazón de la zona rosa, reconocida por su vibrante vida nocturna, exquisita gastronomía y alto flujo turístico. Su cercanía a la playa y su entorno dinámico la convierten en una oportunidad única, ideal para invertirlo en negocios como restaurantes o alquileres a corto plazo. Un inmueble con gran potencial en una ubicación privilegiada.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
35. LOCAL N° A 24 THE HAPPENING PLACE – PLAZA DEL SOL	36.35	USD 60.395,60
Observaciones: Registra valores pendientes por concepto de alcúota ordinaria mes de noviembre de 2025 a la fecha por un valor de USD 109,05		



CASA – URBANIZACIÓN MANTA BEACH

MANABÍ - MANTA

Dirección: AVENIDA UNIVERSITARIA Y CALLE SIN NOMBRE

DESCRIPCIÓN:

Este impresionante inmueble se encuentra en una privilegiada zona residencial, rodeada de urbanizaciones de alta plusvalía. La propiedad ofrece seguridad las 24 horas, brindando tranquilidad y protección en todo momento. Distribuida en dos amplias plantas, cuenta con espacios luminosos y perfectamente ventilados, pensados para proporcionar un ambiente cómodo y funcional. Es una vivienda que combina elegancia, confort y una ubicación inmejorable.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
36. LOCAL N° A 24 THE HAPPENING PLACE – PLAZA DEL SOL	391.47	USD 228.610,50
Observaciones: Observaciones: Registra valores pendientes por concepto de servicio de agua potable por un monto de USD 259,22 y alícuotas de la urbanización correspondientes a los meses de febrero, marzo, abril y mayo de 2026 por un valor total de USD 280,00.		



TERRENOS URB. VILLAS DEL RÍO

GUAYAS - SAMBORONDON

DIRECCIÓN: CALLE VEHICULAR S/I Y CALLE VEHICULAR S/I**DESCRIPCIÓN:**

Lotes de terreno ubicados en un sector comercial y residencial, a sus alrededores cuenta con edificaciones deportivas y de esparcimiento, sus vías de acceso principal se encuentran en buen estado de circulación, estos lotes de terreno cuenta con una topografía regular y plana

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
37. SOLAR 19 MZ 10 PRIMERA ETAPA URBANIZACIÓN VILLAS DEL RÍO	111,93	\$ 28.401,30
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">- Registra valores pendientes por tasas municipales correspondientes al ejercicio fiscal 2026, por USD 20,26;- Registra obligaciones pendientes por concepto de alcótuas acumuladas desde 2017 hasta octubre de 2024 por USD 1.740,00; así como alcótuas vigentes desde noviembre de 2024 por USD 20,00 mensuales.- Registra valores impagos de tasas municipales del ejercicio fiscal 2026 por USD 20,26- El inmuebles no posee conexión individual a los servicios básicos.- No se observa linderos físicos que delimiten el predio- La escritura y el certificado de avalúo municipal no registra el área de construcción existente.		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
38. SOLAR 20 MZ 10 PRIMERA ETAPA URBANIZACIÓN VILLAS DEL RÍO	112,33	\$ 28.711,39
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">- Registra valores pendientes por tasas municipales correspondientes al ejercicio fiscal 2026 por USD 20,26- Registra obligaciones pendientes por concepto de alcótuas acumuladas desde 2017 hasta octubre de 2024 por USD 1.740,00; así como alcótuas vigentes desde noviembre de 2024 por USD 20,00 mensuales.- Registra valores impagos de tasas municipales del ejercicio fiscal 2026 por USD 20,26- El inmuebles no posee conexión individual a los servicios básicos.- No se observa linderos físicos que delimiten el predio- La escritura y el certificado de avalúo municipal no registra el área de construcción existente.		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
39. SOLAR 21 MZ 10 PRIMERA ETAPA URBANIZACIÓN VI-LLAS DEL RÍO	105,00	\$ 27.845,98
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">- Registra valores pendientes por tasas municipales del año 2026.- Se registran deudas por alcótuas de la urbanización, incluyendo obligaciones acumuladas desde años anteriores.- El predio no tiene conexión a servicios básicos- No existen linderos visibles que delimiten físicamente el predio		
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
40. SOLAR 20 MZ 02 PRIMERA ETAPA URBANIZACIÓN VILLAS DEL RÍO	105,00	\$ 12.190,50
Observaciones: <ul style="list-style-type: none">- El inmueble no cuenta con ningún servicio básico de infraestructura urbana- Se registran valore pendientes por concepto de expensas y tasas y contribuciones por un valor de USD 289,39		



TERRENO

GUAYAS - SAMBORONDON

DIRECCIÓN: AVENIDA SAMBORONDON Y CALLE PUBLICA

DESCRIPCIÓN

Hermoso lote de terreno en una exclusiva urbanización de Guayaquil, ubicados en una zona de alta plusvalía. Con superficies planas, ideales para la construcción de un proyecto residencial. Este lote ofrece una excelente oportunidad de inversión, por su ubicación estratégica y el constante crecimiento de la zona. Además; el paisaje que lo rodea, envidiable por su belleza natural, añade un valor adicional, haciendo de este lote una opción perfecta para quienes desean combinar comodidad, seguridad y una excelente vista. ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este desarrollo de alto valor!"

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
41. MZ 1 SOLAR 15 URBANIZACIÓN ESTANCIAS DEL RÍO	1500,00	\$ 535.485,00
Observaciones: - Se registran valores pendientes por concepto de alcúotas desde 2004 hasta mayo de 2026, e impuesto predial desde 2014 hasta 2026 por un valor de USD 128.698,68		



TERRENO

CHONE - MANABÍ

DIRECCIÓN: MANUEL DE JESUS ALVAREZ Y AV AMAZONAS

DESCRIPCIÓN

Este lote ofrece una excelente oportunidad de inversión, por su ubicación estratégica y el constante crecimiento de la zona. ¡No pierdas la oportunidad de ser parte de este desarrollo de alto valor!", AL FRENTE DEL HOSPITAL NAPOLEON DAVILA

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
42 INMUEBLE EX AGENCIA BEV CHONE	602,13	\$ 168.076,64
Observaciones: S/I		



FINCA

EL ORO – SANTA ROSA

NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE: FINCA LA CHILCA

DIRECCIÓN: VIA A PIÑAS Y SCS

DESCRIPCIÓN:

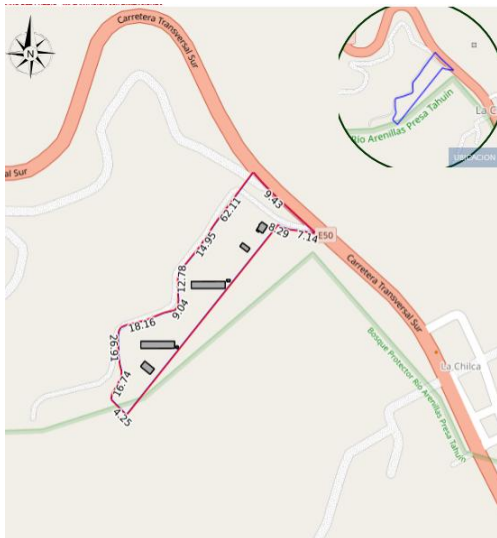
Lote de terreno ubicado en el sector de la Chilca de la provincia de El Oro, este terreno está en buen estado de mantenimiento físico siendo un terreno apto para cultivos agrícolas o construcción.

Invierte en una tierra productiva y fértil

Se subasta finca con interés agropecuario, tiene un alto potencial productivo, ideal para actividades agrícolas y ganaderas. Este inmueble destaca por su extensa superficie productiva, suelos fértiles y condiciones naturales optimas que permiten un excelente rendimiento durante todo el año.

La propiedad cuenta con un entorno natural favorable, clima inmejorable y acceso directo desde la vía principal, lo que asegura alta visibilidad y facilidad operativa para cualquier proyecto productivo o comercial.

NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
FINCA LA CHILCA	26.800 M2	\$ 357.867,69
Observaciones: S/I		

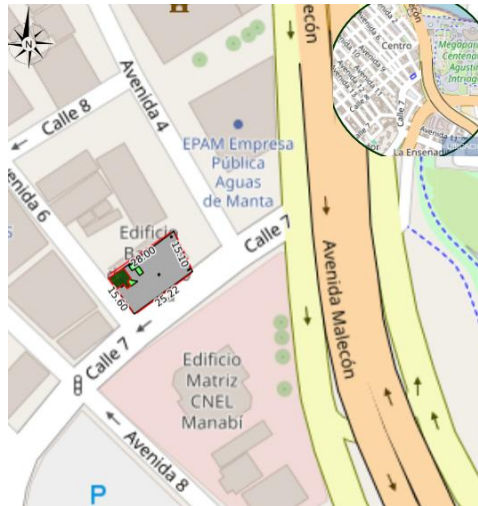


OFICINAS EDIFICIO TORRE CENTRO
MANTA - MANABI
DIRECCIÓN: CALLE 6 Y AVENIDA 4

DESCRIPCIÓN:

A pocos metros del Malecón de Manta, la ciudad donde el comercio se mueve y las oportunidades crecen.

Estas oficinas ubicadas en una zona de alta plusvalía ofrecen visibilidad, conectividad y un entorno comercial estratégico para impulsar tu negocio o inversión, FRENTE AL EDIFICIO CNEL-EP



NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA SEGÚN ESCRITURA M2	VALOR A ENAJENAR
44. OFICINA 301 – EDIFICIO TORRE CENTRO	36.50	\$ 22.936,11
45. OFICINA 302 – EDIFICIO TORRE CENTRO	88.00	\$ 55.247,96
46. OFICINA 303 – EDIFICIO TORRE CENTRO	52.10	\$ 32.718,35
47. OFICINA 304 – EDIFICIO TORRE CENTRO	76.10	\$ 47.787,85
48. OFICINA 305 – EDIFICIO TORRE CENTRO	151.10	\$ 94.863,24
49. OFICINA 402 – EDIFICIO TORRE CENTRO	88.00	\$ 55.247,96
50. OFICINA 405 – EDIFICIO TORRE CENTRO	151.10	\$ 94.863,24
51. OFICINA 501 – EDIFICIO TORRE CENTRO	36.50	\$ 22.936,11
52. OFICINA 502 – EDIFICIO TORRE CENTRO	88.00	\$ 55.247,96
53. OFICINA 505 – EDIFICIO TORRE CENTRO	151.10	\$ 94.863,24

54. OFICINA 601 – EDIFICIO TORRE CENTRO	36.50	\$ 22.936,11
55. OFICINA 605 – EDIFICIO TORRE CENTRO	151.10	\$ 94.863,24
56. OFICINA 701 – EDIFICIO TORRE CENTRO	36.50	\$ 22.936,11
57. OFICINA 702 – EDIFICIO TORRE CENTRO	88.00	\$ 55.247,96

OBSERVACIONES:

El Inmueble OFICINA 301 EDIFICIO TORRE CENTRO, no mantiene obligaciones pendientes por concepto de impuestos prediales, tasas municipales ni contribuciones especiales de mejoras, expensas administrativas ni servicios básicos.

El Inmueble OFICINA 302 EDIFICIO TORRE CENTRO, se detecta una diferencia de la superficie total del terreno, donde se encuentra implantado el edificio, entre lo señalado en la escritura y lo verificado en el levantamiento realizado en sitio. No obstante, al tratarse de un inmueble sujeto al régimen de propiedad horizontal, dicha variación no coincide con el cálculo de valor, ya que la determinación se efectúa con base en las unidades privativas y su coeficiente de copropiedad. El Inmueble OFICINA 303 EDIFICIO TORRE CENTRO, no mantiene obligaciones pendientes por concepto de impuestos prediales, tasas municipales ni contribuciones especiales de mejoras. Sin embargo, se registran valores pendientes por concepto de expensas comunes, generados desde diciembre de 2024, durante el ejercicio 2025 y el período comprendido entre enero y junio de 2026, mismos que se están gestionando.

El Inmueble OFICINA 304 EDIFICIO TORRE CENTRO, no mantiene obligaciones pendientes por concepto de impuestos prediales, tasas municipales ni contribuciones especiales de mejoras. Sin embargo, se registran valores pendientes por concepto de expensas comunes, generados desde noviembre y diciembre de 2024, durante el ejercicio 2025 y en período comprendido entre enero y junio de 2026, mismos que se están gestionando.

El Inmueble OFICINA 305 EDIFICIO TORRE CENTRO, no mantiene obligaciones pendientes por concepto de impuestos prediales, tasas municipales ni contribuciones especiales de mejoras. Sin embargo, se registran valores pendientes por concepto de expensas comunes, generados desde noviembre y diciembre de 2024, durante el ejercicio 2025 y el período comprendido entre enero y junio de 2026, el valor de USD 4.485,30.

El Inmueble OFICINA 402 EDIFICIO TORRE CENTRO, no mantiene obligaciones pendientes por concepto de impuestos prediales, tasas municipales ni contribuciones especiales de mejoras. Sin embargo, se registran valores pendientes por concepto de expensas comunes, generados desde diciembre de 2024, durante el ejercicio 2025 y el período comprendido entre enero y junio de 2026, mismos que se están gestionando. Existe una diferencia en la superficie total del terreno.

El Inmueble OFICINA 405 EDIFICIO TORRE CENTRO, no mantiene obligaciones pendientes por concepto de impuestos prediales, tasas municipales ni contribuciones especiales de mejoras. Sin embargo, se registran valores pendientes por concepto de expensas comunes, generados desde diciembre de 2024 (USD 219,88), durante el ejercicio 2025 (USD 2554,96) y el período comprendido entre enero y junio de 2026 (USD 1.490,78), lo cual da un total de USD 4.265,62.

El Inmueble OFICINA 501 EDIFICIO TORRE CENTRO, no registra obligaciones pendientes por concepto de impuestos prediales, tasas municipales ni contribuciones especiales de mejoras, correspondientes a los ejercicios fiscales 2024, 2025 y 2026. Este inmueble mantiene obligaciones pendientes de pago en relación a alícuotas ordinarias, correspondientes a los años 2024, 2025 y 2026 por un valor total de USD 1.033,70.

El Inmueble OFICINA 502 EDIFICIO TORRE CENTRO, no mantiene obligaciones pendientes por concepto de impuestos prediales, tasas municipales ni contribuciones especiales de mejoras. Sin embargo, se registran valores pendientes por concepto de expensas comunes, generados desde diciembre de 2024, durante el ejercicio 2025 y el período comprendido entre enero y junio de 2026, mismos que se están gestionando. Se detecta una diferencia en la superficie total del terreno.

El Inmueble OFICINA 505 EDIFICIO TORRE CENTRO, no registra obligaciones pendientes de pago por concepto de impuestos prediales, tasas municipales ni contribuciones especiales de mejoras correspondiente a los ejercicios fiscales 2024, 2025 y 2026; y, mantienen valores pendientes por concepto de expensa desde diciembre 2024 hasta junio de 2026 el valor de \$ 4.255,42.

El Inmueble OFICINA 601 EDIFICIO TORRE CENTRO, se encuentra al día con pago de tasas y contribuciones año 2026; y, mantienen valores pendientes por concepto de expensa de los años 2024/2025/2026 por el valor USD 1.031,30.

El Inmueble OFICINA 605 EDIFICIO TORRE CENTRO, no registra obligaciones pendientes de pago por concepto de impuestos prediales, tasas municipales ni contribuciones especiales de mejoras correspondiente a los ejercicios fiscales 2024, 2025 y 2026; y, mantienen valores pendientes por concepto de expensa desde diciembre 2024 hasta junio de 2026 el valor de \$ 4.485,30.

El Inmueble OFICINA 701 EDIFICIO TORRE CENTRO, no presenta deuda por ni impuestos prediales para los ejercicios 2024, 2025 y 2026, existe saldo pendiente de USD 1.084,46 por expensas comunes que debe liquidarse previo a la transferencia.

El Inmueble OFICINA 702 EDIFICIO TORRE CENTRO, no mantiene obligaciones pendientes por concepto de impuestos prediales, tasas municipales ni contribuciones especiales de mejoras. Sin embargo, se registran valores pendientes por

concepto de expensas comunes, generados desde diciembre de 2024, durante el ejercicio 2025 y el período comprendido entre enero y junio de 2026, por un valor total de USD 2.484,30, mismos que se están gestionando.