REPÚBLICA DEL ECUADOR

Presidencia de la República del Ecuador

SECRETARÍA GENERAL ADMINISTRATIVA Y DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO

SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA

LISTADO DE BIENES INMUEBLES SUSCEPTIBLES DE TRANSFERENCIA MEDIANTE DACIÓN EN PAGO

Nro	GID	NOMBRE DE LA ENTIDAD PROPIETARIA	NOMBRE INMUEBLE	TIPO DE BIEN INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	PROVINCIA	CANTON	DIRECCIÓN	ÁREA DE TERRENO MEDIDA EN CAMPO m²	ÁREA DE TERRENO DE ESCRITURA m²	AVALÚO COMERCIAL
1	100051	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	EDIFICIO PÚBLICO DEL SECTOR SOCIAL JOAQUÍN GALLEGOS LARA	EDIFICIO	03301570020001	GUAYAS	GUAYAQUIL	AVENIDA LUIS PLAZA DAÑÍN JUNTO AL ESTERO SALADO	6.116,95	6.980,63	**$9.908.453,58**
2	100846	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	SOLAR NÚMERO CIENTO SESENTA (160) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-112	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDÓN	1.541,40	1.541,40	**$507.552,19**
3	100847	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	SOLAR NÚMERO CIENTO SESENTA Y UNO (161) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-113	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDÓN	1.285,85	1.285,85	**$423.404,69**
4	100848	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	SOLAR NÚMERO CIENTO SESENTA Y DOS (162) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-114	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDON	1.286,71	1.286,71	**$423.687,87**
5	100849	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	SOLAR NÚMERO CIENTO SESENTA Y TRES (163) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-115	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDÓN	1.322,25	1.322,25	**$435.390,48**
6	100850	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	SOLAR NÚMERO CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-116	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDÓN	1.314,88	1.314,88	**$432.963,69**
7	100851	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	SOLAR NÚMERO CIENTO SESENTA Y CINCO (165) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-117	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDON	1.307,70	1.307,70	**$430.599,46**
8	100842	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	SOLAR NÚMERO SETENTA Y OCHO (78) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-30	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDÓN	842,47	842,47	**$277.408,52**
9	100843	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	SOLAR NÚMERO SETENTA Y NUEVE (79) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-31	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR AV. SAMBORONDÓN	838,70	838,70	**$276.167,14**
10	100844	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	SOLAR NÚMERO OCHENTA (80) URBANIZACIÓN AQUAMARINA	TERRENO	3-1-10-1-32	GUAYAS	SAMBORONDÓN	CALLE VEHICULAR Y AV. SAMBORONDÓN	1.483,39	1.483,39	**$488.450,66**
11	105985	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	SOLAR Y VILLA DE 2 PLANTAS SIGNADO CON EL NÚMERO CIENTO CUARENTA Y OCHO - A (148-A) URB. AQUAMARINA	CASA	3-1-10-1-100-2	GUAYAS	SAMBORONDÓN	PEATONAL AV. SAMBORONDÓN	323,10	297,01	**$222.370,33**
12	441844	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	LOTE 01 - MZ. T - URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	CASA	1332202000	MANABÍ	MANTA	URBANIZACIÓN ALTOS DE MANTA BEACH, CALLE JILGUEROS	391,47	0,00	**$228.610,50**
13	219547	SECRETARÍA NACIONAL DE GESTIÓN DE RIESGOS	LOTE DE TERRENO URBANO SECTOR EL TOGLO	TERRENO	15015026012009000	NAPO	TENA	JAIME ROLDOS Y AV. 15 DE NOVIEMBRE	1.479,43	1.479,43	**$52.268,26**
14	106909	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	GARAGE SUBSUELO "C" N° 7 - S05 - EDIFICIO EL CANCILLER TORRE 1	PARQUEADERO	1070707015030001006	PICHINCHA	QUITO	AV. GONZALEZ SUAREZ Y AV. LA CORUÑA	2.818,74	2.622,00	**$11.618,52**
15	106908	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	GARAGE SUBSUELO "C" N° 6 - S05 - EDIFICIO EL CANCILLER TORRE 1	PARQUEADERO	1070707015030001005	PICHINCHA	QUITO	AV. GONZALEZ SUAREZ Y AV. LA CORUÑA	2.818,74	2.622,00	**$11.618,52**
16	106766	PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA	DEPARTAMENTO DUPLEX C - S04 - EDIFICIO EL CANCILLER TORRE 1	DEPARTAMENTO	1070707015029003001	PICHINCHA	QUITO	AV. GONZALEZ SUAREZ Y AV. LA CORUÑA	2.818,74	2.622,00	**$248.434,80**
										TOTAL AVALÚO COMERCIAL	**$14.378.999,20**

NOTA: A fin de precautelar los recursos del Estado, se está considerando la actualización de los avalúos catastrales, por parte de los diferentes Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, correspondientes a los avalúos catastrales del año 2026.

Elaborado - Consolidado por:



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
ALEX DANIEL FLOR TERAN

Arq. Alex Flor
Analista Técnico de Gestión de Bienes Inmuebles 2
Delegado del proceso para dación en pago

Revisado por:



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
JEANNETH PAOLA ALMACHI PILATAXI

Arq. Jeanneth Almachi
Analista de Catastro y Valoración de Bienes 2

Revisado por:



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
CECILIA ELIZABETH BUNCES CARDENAS

Ing. Celilia Bunces
Analista de Catastro Único de Inmuebles

Revisado por:



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
PATRICIA ALEXANDRA MARCILLO PIN

Mgs. Patricia Marcillo
Asistente Zonal Técnico Administrativo

Aprobado por:



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
DANIEL ANDRES ASMAL ITURRALDE

Ing. Daniel Asmal
Director de Catastro y Valoración de Bienes (E)

Aprobado por:



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
ANDREA CAROLINA DE LA TORRE TORRES

Torre
Directora Zonal 2

Aprbado por:



Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
ROMARIO GEORGE ALAVA CUEVA

Mgs. Romario Alava
Director Zonal 1