SP-007-2026

FECHA LÍMITE DE OFERTAS

28 DE OCT.

HASTA LAS 17:00

INVERSIONES

DESDE **USD 18.000**

+20 Bienes disponibles

6 Provincias del Ecuador

10 Tipos de inmuebles

SUBASTA PÚBLICA

Octubre 2026

GESTIÓN INMOBILIARIA

NINALLACTA

PICHINCHA - QUITO

PRECIO BASE

USD 436.783[10]

ÁREA

2.764,80 M²

PICHINCHA



DIRECCIÓN:

Avenida Rumichaca y calle 11

DESCRIPCIÓN:

Terreno ubicado en un sector neurálgico del sur de Quito, estratégicamente posicionado detrás del Terminal Terrestre de Quitumbe. Su gran dimensión y confluencia de transporte consolidan a este inmueble como un activo de altísimo valor para el desarrollo de proyectos de vivienda o servicios compatibles.

USO DE SUELO: Residencial

EDIFICABILIDAD: Hasta 4 pisos

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Cerca del terminal terrestre
- Fácil acceso vial
- Zona residencial

EDIFICIO MARISCAL

PICHINCHA - QUITO

PRECIO BASE

USD 238.350^{86}

ÁREA TOTAL

248,40 M^2







DIRECCIÓN:

Av. Diego de Almagro y av. Cristóbal Colón
Sitio de referencia cercano: frente al Centro Médico de Especialidades-IESS La Mariscal

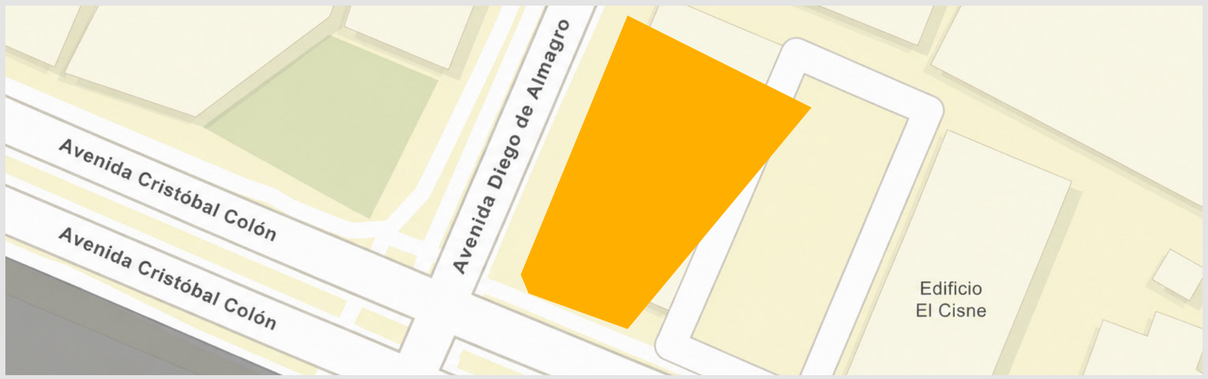
DESCRIPCIÓN:

Excelente inversión en el corazón comercial y corporativo de Quito, inmueble con tres locales comerciales con frente urbano, bodega y parqueaderos en el Edificio Mariscal; ideal para establecer su negocio en una zona de alta fluidez comercial.

Nombre inmueble	Área	Precio base
Oficina - PB Edif. Mariscal	210,70 m²	$238.350,^{86}
Bodega 2 - S02 Edif. Mariscal	11,50 m²	
Parqueadero 14 - S02 Edif. Mariscal	13,20 m²	
Parqueadero 15 - S02 Edif. Mariscal	13,00 m²	
Precio base total (1 Oficina + 1 Bodega + 2 Parqueaderos)		

Observaciones: La oficinas, los parqueaderos y la bodega se venden conjuntamente. No se aceptarán ofertas por separado.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Transporte público
- Zona hospitalaria
- Zona comercial

VILLAS DEL SOL

PICHINCHA - QUITO

PRECIO BASE

USD 56.400^{95}

ÁREA

84,15 M^2

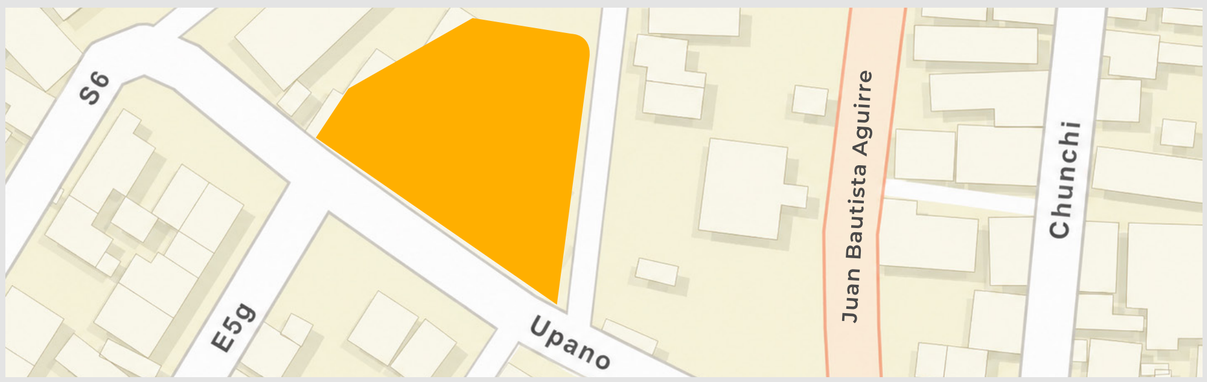


SUITE





UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Calle Upano y S/N

Sitio de referencia cercano: atrás del colegio Montúfar

DESCRIPCIÓN:

La Suite 105 en la Urbanización Villas del Sol es una solución habitacional completa, funcional y lista para habitar. Suite en impecable estado de conservación que incluye parqueadero privado, bodega y área de lavandería. Perfecta para jóvenes profesionales, parejas o personas que valoran la practicidad y la seguridad de contar con anexos completos en su propiedad.

CARACTERÍSTICAS:

1 habitación, 1 baño completo, sala, comedor, cocina, parqueadero, lavandería y secadero, área verde con juegos infantiles, sala comunal, ascensor, cisterna, planta de energía.

VENTAJAS DESTACADAS:

- Transporte público
- Zona residencial
- Zona educativa

EDIFICIO EL TRIÁNGULO

PICHINCHA - QUITO

PRECIO BASE

USD 54.122^{90}

ÁREA

81,00 M^2

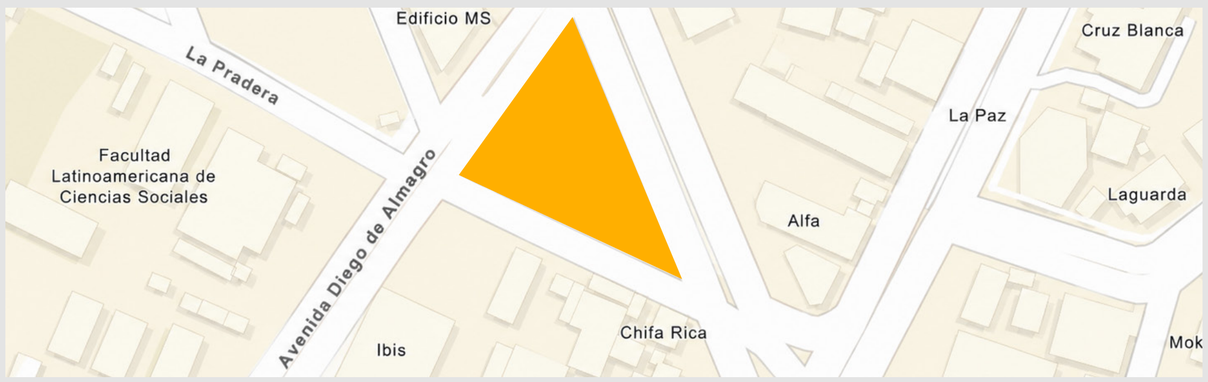


ALMACÉN





UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Av. República y av. Diego de Almagro

Sitio de referencia cercano: estación Ecovía La Paz

DESCRIPCIÓN:

Almacén ubicado en una zona de alta actividad comercial de Quito. Cuenta con espacios amplios, funcionales y versátiles, ideales para múltiples posibilidades de uso. Su ubicación ofrece excelente conectividad, visibilidad y cercanía a comercios, servicios y transporte público.

USO DE SUELO: Múltiple

VENTAJAS DESTACADAS:

- Transporte público
- Zona residencial
- Zona comercial

EDIFICIO AMAZONAS

PICHINCHA - QUITO

PRECIO BASE

USD 75.750[80]

ÁREA

57,22 M²

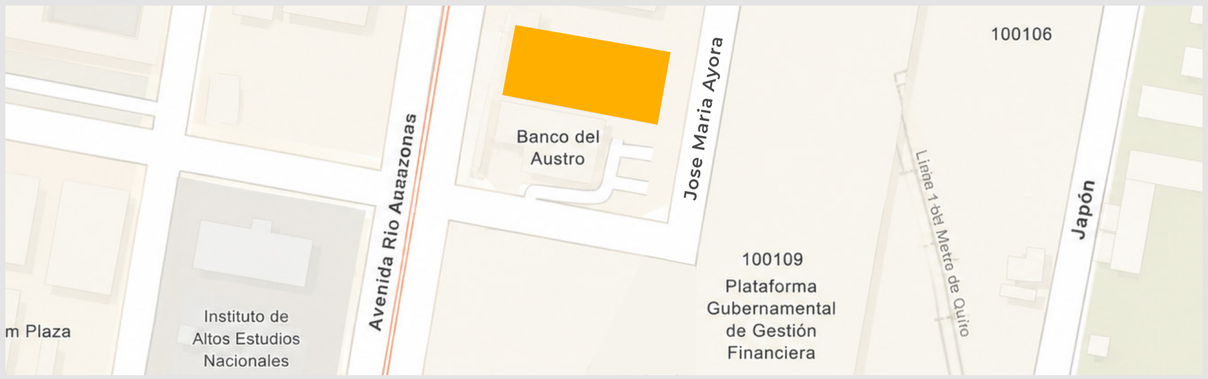
OFICINA







UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Av. Río Amazonas y Juan José Villalengua

Sitio de referencia cercano: Administración Zonal Eugenio Espejo del DMQ

DESCRIPCIÓN:

Oficina ubicada en el edificio Amazonas 100, en un entorno estratégico, posicionada al frente del Complejo Judicial Norte, del Sector Bancario, Municipio DMQ y a pasos de la Plataforma Gubernamental, en una zona de alta actividad empresarial de Quito. Cuenta con espacios funcionales, con excelente vista e iluminación natural. Esta propiedad le ofrece la oportunidad de consolidar su despacho profesional en el nodo administrativo más importante de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS:

1 oficina, 1 cafetería, 1 baño

USO DE SUELO: Múltiple

VENTAJAS DESTACADAS:

- Transporte público
- Zona financiera
- Zona comercial

32.857,93 M²

un inmueble con potencial para crecer

LAS ACACIAS

LAS ACACIAS

PICHINCHA - QUITO

PRECIO BASE

USD 10.388.310^{77}

ÁREA DE TERRENO

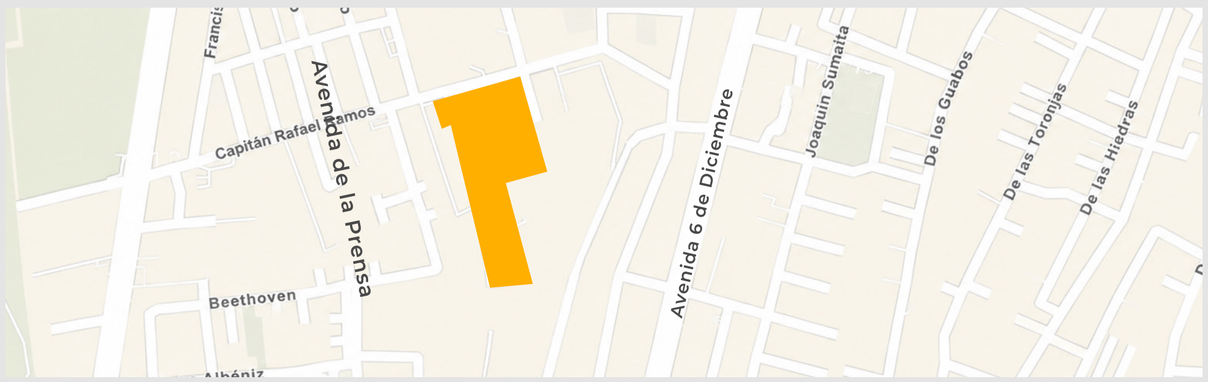
32.857,93 M^2







UBICACIÓN REFERENCIAL:



ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

17.186,53M^2

DIRECCIÓN:

Capitán Rafael Ramos y Jacinto Jijón y Caamaño

Sitio de referencia cercano: cerca al parque Bicentenario

DESCRIPCIÓN:

El activo corporativo e industrial de mayor envergadura disponible en Quito. Las Acacias representa una oportunidad única de inversión, ofreciendo una superficie unificada en una localización sumamente estratégica, contigua al Parque Bicentenario. Diseñado para albergar megaproyectos de transformación urbana, proyectos inmobiliarios, centros logísticos o complejos deportivos, este inmueble combina escala excepcional con conectividad vial de primer orden.

USO DE SUELO: Múltiple

EDIFICABILIDAD: Hasta 8 pisos

VENTAJAS DESTACADAS:

- Transporte público
- Zona residencial
- Zona comercial

CONJUNTO HABITACIONAL FLORENCIA

PICHINCHA - QUITO

DIRECCIÓN:

Calle Juan de la Merced

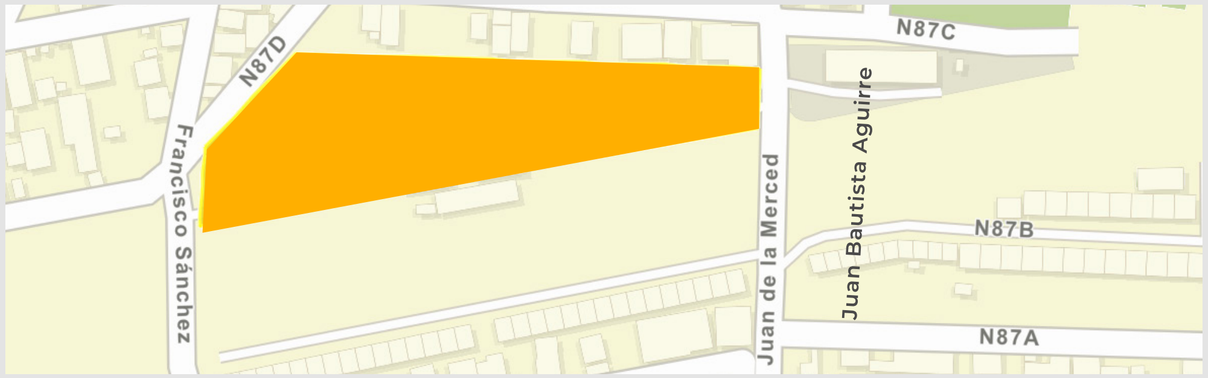
Sitios de referencia cercanos: Colegio CRISFE, en Carcelén, antiguo campus del Colegio Americano de Quito.







UBICACIÓN REFERENCIAL:



DESCRIPCIÓN:

Estacionamiento ubicado en el Conjunto Habitacional Florencia, sector Carcelén, al norte de Quito. Cuenta con fácil acceso vehicular, excelente iluminación y guardianía privada las 24 horas, en una zona estratégica con potencial de plusvalía.

Nombre Inmueble	Área	Precio base
Estacionamiento 96 cubierto-planta subsuelo uno	12,00 m²	**$6.567,55**
Estacionamiento 95 cubierto-planta subsuelo uno	11,04 m²	**$6.044,48**
Estacionamiento 106 cubierto-planta subsuelo uno	11,04 m²	**$6.044,48**
Estacionamiento 104 cubierto-planta subsuelo uno	12,00 m²	**$6.567,55**
Estacionamiento 298 abierto-planta subsuelo uno	11,05 m²	**$3.280,03**
Estacionamiento 88 cubierto-planta subsuelo uno	11,04 m²	**$6.044,48**
Estacionamiento 89 cubierto-planta subsuelo uno	11,04 m²	**$6.044,48**
Estacionamiento 80 cubierto-planta subsuelo uno	11,04 m²	**$6.038,60**
Estacionamiento 92 cubierto-planta subsuelo uno	12,00 m²	**$6.567,55**
Estacionamiento 99 cubierto-planta subsuelo uno	12,00 m²	**$6.567,55**
Estacionamiento 94 cubierto-planta subsuelo uno	11,04 m²	**$6.044,48**
Estacionamiento 254 abierto-planta subsuelo uno	11,05 m²	**$3.424,23**

URBANIZACIÓN ALBERT EINSTEIN

PICHINCHA - QUITO

PRECIO BASE

USD 232.965[49]

ÁREA

2.246,10 m²



DIRECCIÓN:

Calle Francisco del Campo y José Ordoñez

Sitio de referencia cercano: cerca del colegio Albert Einstein

DESCRIPCIÓN:

Amplio terreno urbano ubicado en una exclusiva urbanización de Quito, ideal para la construcción de residencias de lujo o el desarrollo de proyectos inmobiliarios de baja densidad. Ofrece un entorno residencial privilegiado con alto potencial de inversión.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Entorno natural privilegiado
- Zona residencial
- Cerca de centros educativos

096 978 1780

www.gestioninmobiliaria.gob.ec

EX INCOP

PICHINCHA - QUITO

PRECIO BASE

USD 1.950.197[10]

ÁREA DE TERRENO

1.273,00 M²



ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

1.338,50 M²

DIRECCIÓN:

Av. 6 de Diciembre y Leonidas Batallas

Sitio de referencia cercano: Hospital Pediátrico “Baca Ortiz”

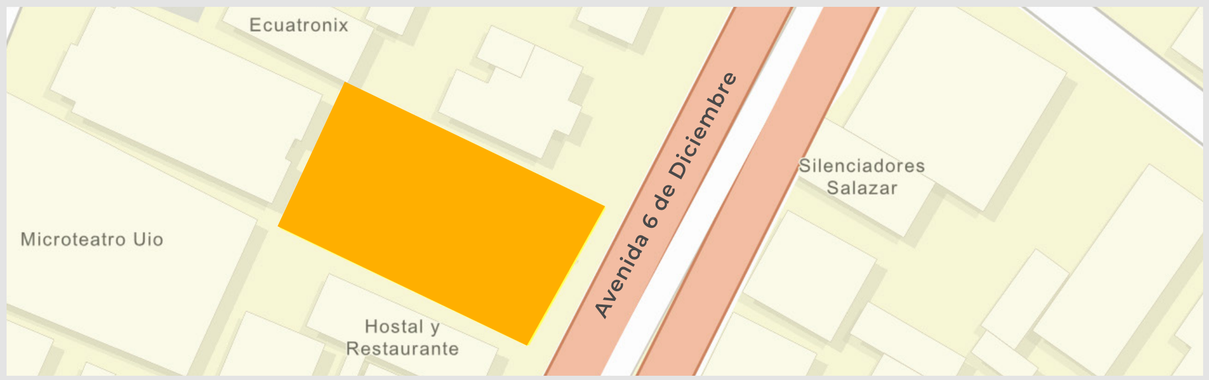




DESCRIPCIÓN:

Inmueble ubicado en una zona urbana de Quito, cerca del hospital de niños “Baca Ortiz”, este inmueble cuenta con facilidades de acceso peatonal y vehicular, cuenta con redes de agua, alcantarillado, luz eléctrica, telefonía e internet.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Transporte público
- Zona hospitalaria
- Zona comercial

EDIFICIO FLORENCIA

PICHINCHA - QUITO

PRECIO BASE

USD 67.145[51]

ÁREA

110,10 m²



DIRECCIÓN:

Av. América y Juan Diguja

Sitio de referencia cercano: Hospital Pediátrico “Baca Ortiz”

DESCRIPCIÓN:

Espacio funcional de 97,80 m², ubicado estratégicamente en Quito, ideal para oficinas o para adaptar su distribución a un departamento. Cuenta con un estacionamiento que brinda comodidad y seguridad.





Nombre inmueble	Área	Precio base
Departamento B1 Edif. Florencia	97,80 m²	$67.145,51
Paqueadero 7 Edif. Florencia	12,30 m²	
Precio base total (1 Departamento + 1 Parqueadero)		
Observaciones: Departamento y parqueadero se venden conjuntamente. No se aceptarán ofertas por separado.		

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Cerca de la parada del metro bus
- Zona hospitalaria
- Frente al Supermaxi

CONJUNTO HABITACIONAL SENIOR SUITES

PICHINCHA - QUITO

PRECIO BASE

USD 167.506^{77}

ÁREA DE TERRENO

160,81 m^2







DIRECCIÓN:

Av. Florencia y av. Oswaldo Guayasamín (Av. Interoceánica)

Sitio de referencia cercano: Hospital de los Valles

DESCRIPCIÓN:

Exclusiva suite en planta baja, ubicada en Cumbayá, con terraza privada, sala, comedor, cocina, dos habitaciones, dos baños completos y área de lavado. Cuenta con estacionamiento cubierto y bodega. Ofrece acceso a áreas sociales, jardines, cine, gimnasio, capilla, biblioteca y barbería, en un entorno residencial diseñado para brindar confort, seguridad y tranquilidad.

Nombre inmueble	Área	Precio base
Suite PB5 Conjunto Senior Suites	141,06 m²	$167.506,^{77}
Bodega 5 Conjunto Senior Suites	4,63 m²	
Estacionamiento 60 Conjunto Senior Suites	15,12 m²	
Precio base total (1 Departamento + 1 Bodega + Estacionamiento)		

Observaciones: Departamento y garaje se venden conjuntamente. No se aceptarán ofertas por separado.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Seguridad privada
- Zona hospitalaria
- Zona comercial de alto nivel

EL EJIDO

IMBABURA - IBARRA

PRECIO BASE

USD 196.224^{80}

ÁREA DE TERRENO

1.644,25 M^2

IMBABURA



DIRECCIÓN:

Calle Manuelita Sáenz y Esther León

Sitio de referencia cercano: Parque Simón Bolívar (Parque de El Ejido)

DESCRIPCIÓN:

Excelente oportunidad de inversión en la "Ciudad Blanca". Magnífico lote de terreno de topografía privilegiada, ideal para proyectos de alta envergadura o desarrollos residenciales exclusivos, representa un lienzo en blanco estratégicamente ubicado en el consolidado Barrio El Ejido, en Ibarra, combina a la perfección la tranquilidad residencial con la conectividad inmediata que exigen los proyectos inmobiliarios más exitosos.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Zona de alta plusvalía
- Ubicación Estratégica y buena conectividad
- Entorno consolidado, redes de servicios de primer orden

MIRALOMA

TUNGURAGUA - AMBATO

PRECIO BASE

USD 51.912[62]

ÁREA TOTAL

63,95 M²

TUNGURAHUA

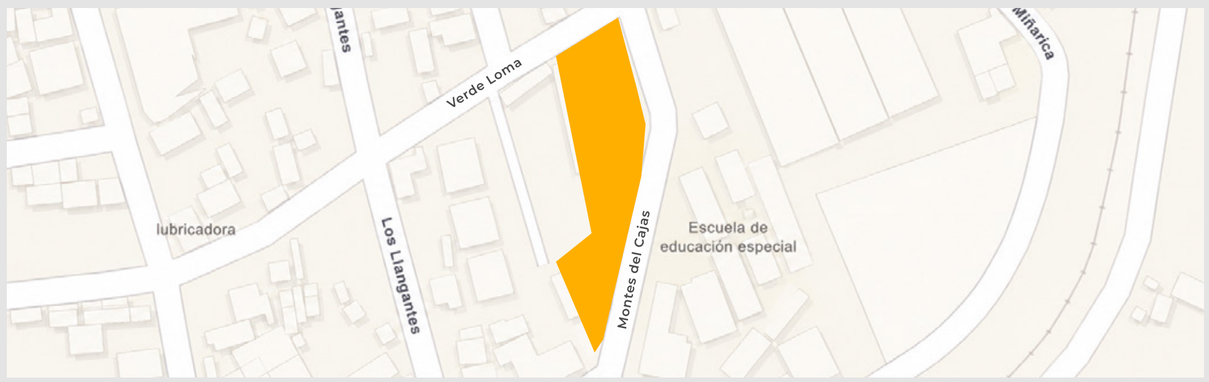


DEPARTAMENTO





UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Montes del Cajas y Verdeloma

Sitio de referencia cercano: frente a la Unidad Educativa Especial Ambato

DESCRIPCIÓN:

Su hogar en un entorno tranquilo y seguro con un presupuesto sumamente accesible. Este atractivo inmueble en la Urbanización Miraloma representa una excelente oportunidad para familias que buscan adquirir un departamento con servicios completos en un sector residencial consolidado.

CARACTERÍSTICAS:

3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, parqueadero, lavandería y secadero, cancha básquet, sala comunal, área verde, parqueo invitados.

Nombre inmueble	Área	Precio base
Departamento 5A Conjunto Miraloma	51,44 m²	**$51.912,62**
Garaje 44 Conjunto Miraloma	12,51 m²	
Precio base total (1 Departamento + 1 Garaje)		

Observaciones: Departamento y garaje se venden conjuntamente. No se aceptarán ofertas por separado.

VENTAJAS DESTACADAS:

- Transporte público
- Zona residencial
- Zona educativa

GUAYAS

URB. SANTA MARÍA DE CASAGRANDE

contruye la casa que imaginas

SOLARES

URB. SANTA MARÍA DE CASAGRANDE

GUAYAS - DAULE

PRECIO BASE

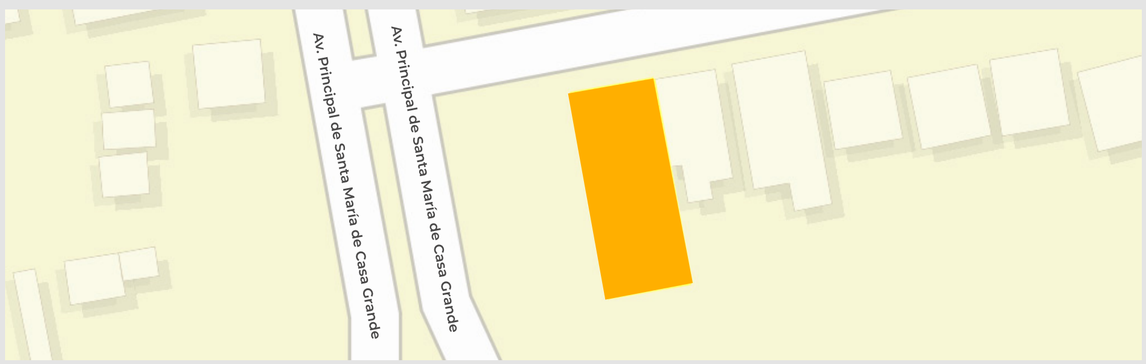
USD 110.649[21]

ÁREA

356,06 m²



UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Avenida Perimetral y av. Primera Este

Sitio de referencia cercano: Centro comercial La Piazza Villa Club

DESCRIPCIÓN:

El lugar perfecto para construir el hogar de sus sueños o desarrollar su próximo proyecto residencial en Daule.

El SOLAR 1 en la prestigiada Urbanización Santa María de Casagrande: ideal para familias que buscan exclusividad y confort, así como para constructores que valoran una ubicación de alta plusvalía.

VENTAJAS DESTACADAS:

- Seguridad privada
- Zona residencial
- Piscina

096 978 1780

www.gestioninmobiliaria.gob.ec

URB. SANTA MARÍA DE CASAGRANDE

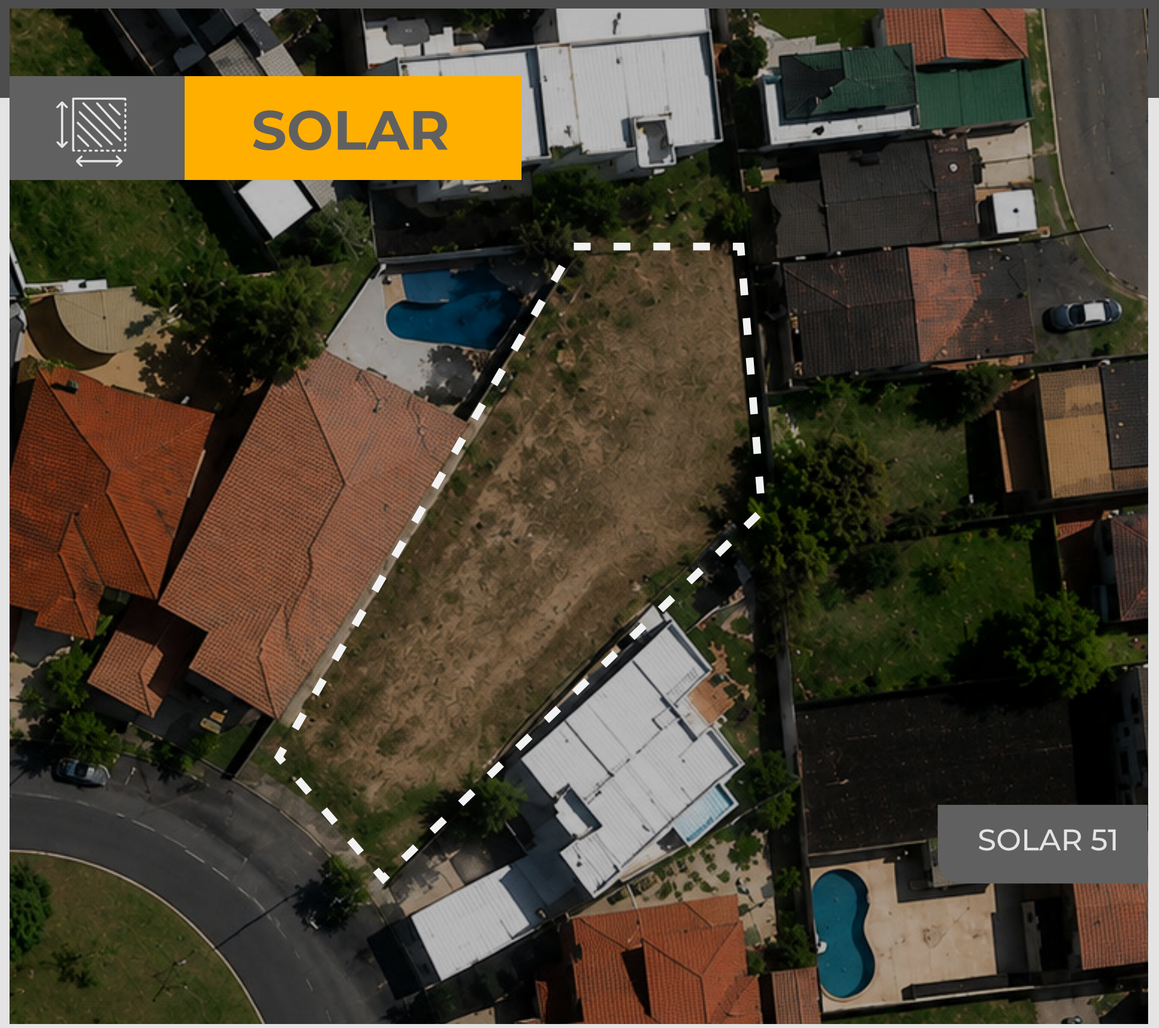
GUAYAS - DAULE

PRECIO BASE

USD 142.092[93]

ÁREA

656,47 M²



UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Avenida Perimetral y av. Primera Este

Sitio de referencia cercano: Centro comercial La Piazza Villa Club

DESCRIPCIÓN:

El lugar perfecto para construir el hogar de sus sueños o desarrollar su próximo proyecto residencial en Daule.
El SOLAR 51 en la prestigiada Urbanización Santa María de Casagrande: ideal para familias que buscan exclusividad y confort, así como para constructores que valoran una ubicación de alta plusvalía.

VENTAJAS DESTACADAS:

- Seguridad privada
- Zona residencial
- Piscina

096 978 1780

www.gestioninmobiliaria.gob.ec

URB. SANTA MARÍA DE CASAGRANDE

GUAYAS - DAULE

PRECIO BASE

USD 173.837[49]

ÁREA

803,13 M²



DIRECCIÓN:

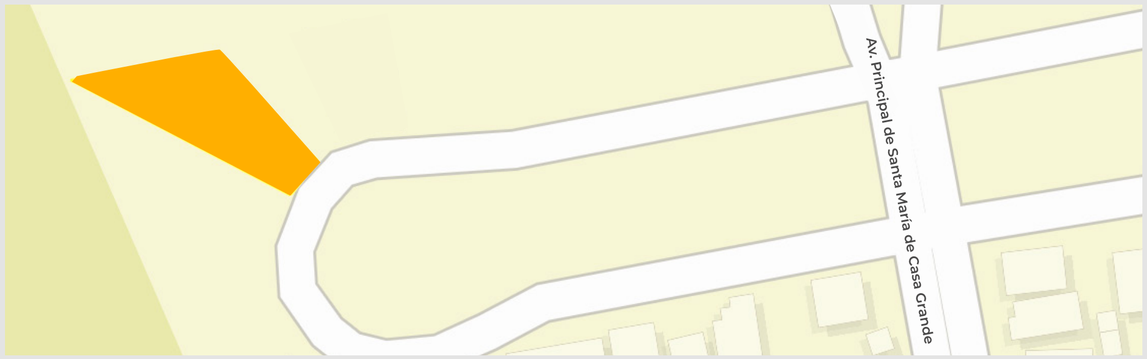
Avenida Perimetral y av. Primera Este

Sitio de referencia cercano: Centro comercial La Piazza Villa Club

DESCRIPCIÓN:

El lugar perfecto para construir el hogar de sus sueños o desarrollar su próximo proyecto residencial en Daule.
El SOLAR 140 en la prestigiada Urbanización Santa María de Casagrande: ideal para familias que buscan exclusividad y confort, así como para constructores que valoran una ubicación de alta plusvalía.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Seguridad privada
- Zona residencial
- Piscina

096 978 1780

www.gestioninmobiliaria.gob.ec

EDIFICIO LA PREVISORA

GUAYAS - GUAYAQUIL

PRECIO BASE

USD 460.523^{62}

ÁREA

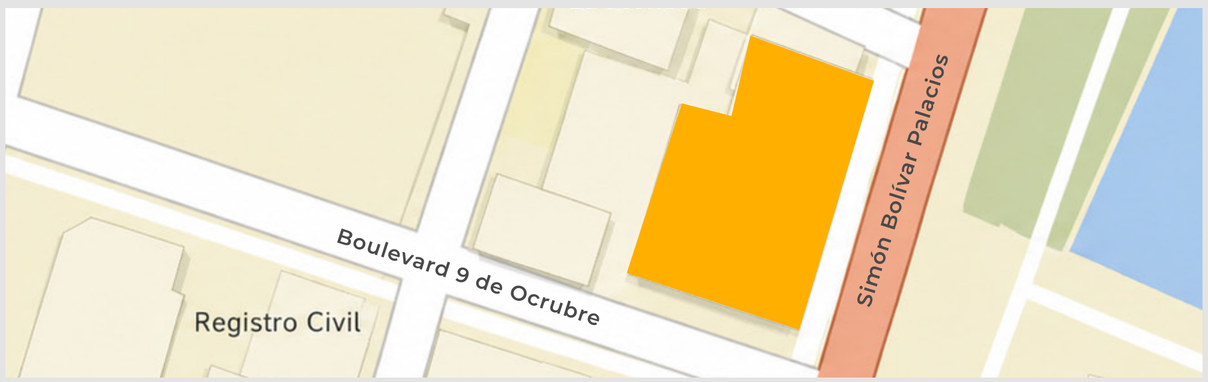
383,08 M^2







UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Av. Simón Bolívar y av. 9 de Octubre

Sitio de referencia cercano: Malecón 2000 / La Rotonda

DESCRIPCIÓN:

Establezca su sede corporativa en el Edificio La Previsora, en una exclusiva oficina en el piso 25. Disfrute de vista privilegiada, acabados de primer nivel y parqueadero privado. Ideal para empresas, firmas de consultoría y consorcios.

Nombre inmueble	Área		Precio base
Oficina 1 - Edificio Banco la Previsora piso 25	383,08 m²		**$460.523,^{62}**
Parqueadero 1 - Edificio Banco la Previsora piso 07	**Útil** 43,01 m²	**Común** 43,76 m²	
	Total	86,77 m²	
Precio base total (Oficina + parqueadero)			
Observaciones: La oficina y el parqueadero se venden conjuntamente. No se aceptarán ofertas por separado.			

CARACTERÍSTICAS:

1 Oficina, 3 baños, 1 cafetería, parqueo doble

VENTAJAS DESTACADAS:

- Vista panoramica
- Zona comercial

URB. LAGO CAPEIRA

GUAYAS - GUAYAQUIL

PRECIO BASE

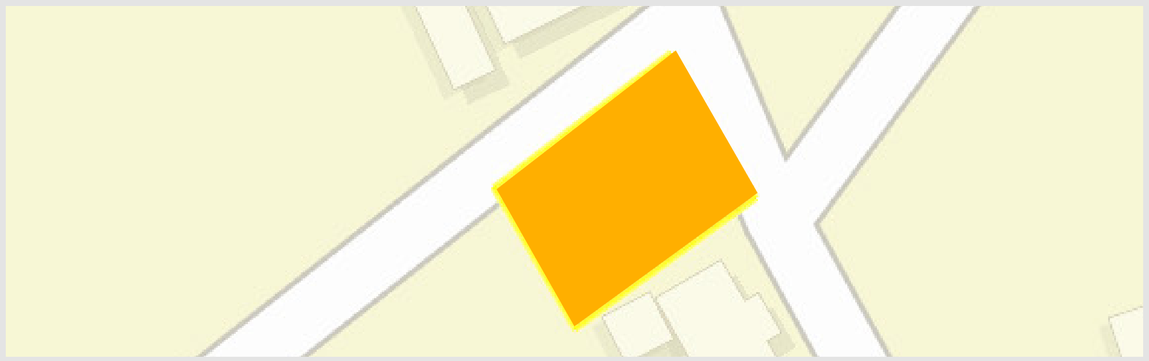
USD 92.791[13]

ÁREA

1.060,47 M²



UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Vía del Cóndor y km 23,5 vía a Daule

Sitio de referencia cercano: Urb. Costanera del Río

DESCRIPCIÓN:

¡Descubra la tranquilidad y el potencial residencial de Lago de Capeira en Guayaquil! El Solar 40 representa una excelente oportunidad para construir su futuro en un entorno tranquilo y residencial, combinando calidad de vida, ubicación y potencial de inversión.

VENTAJAS DESTACADAS:

- Cerca del campo de golf
- Zona residencial
- Fácil acceso vial

URB. LAGO CAPEIRA

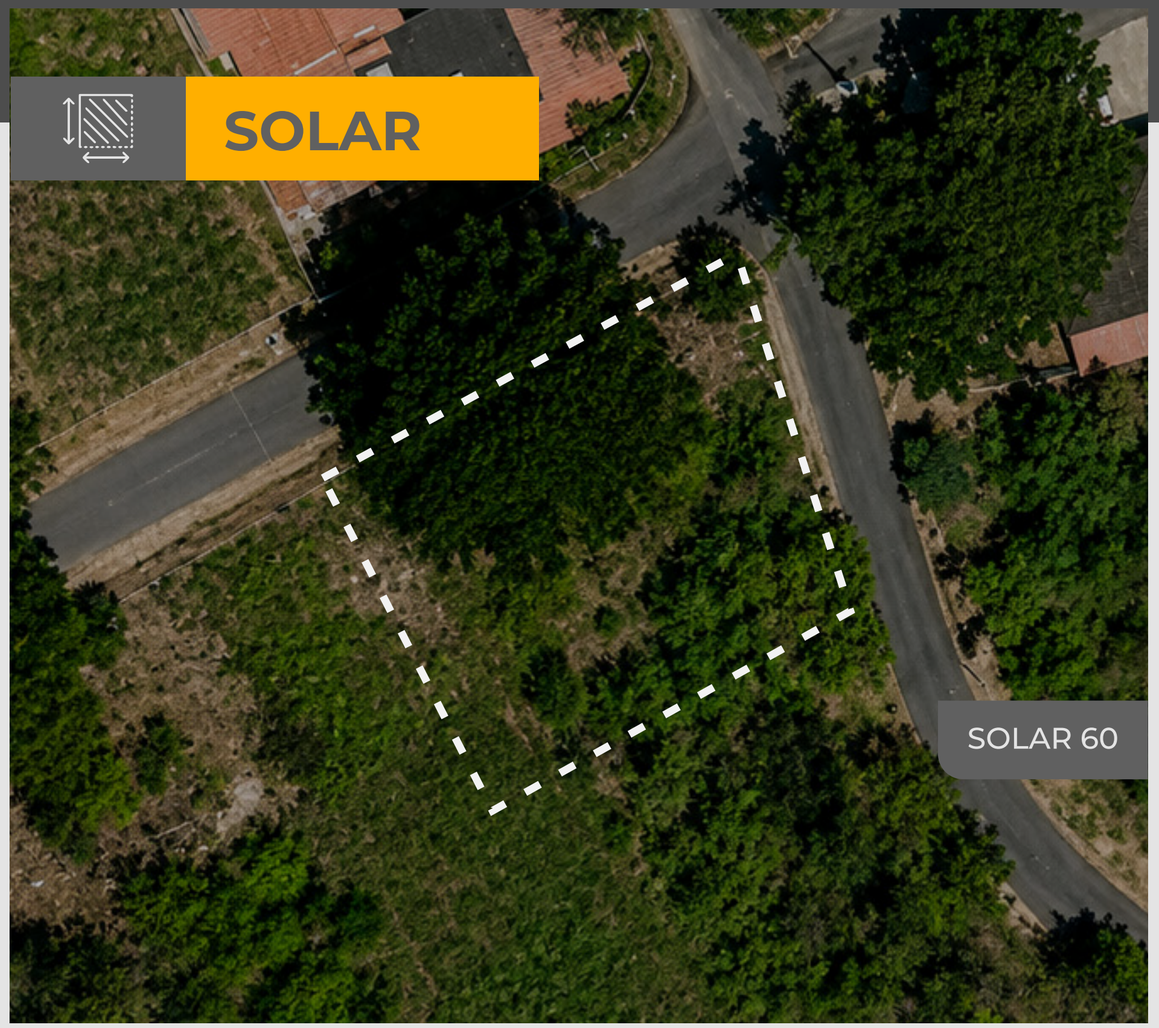
GUAYAS - GUAYAQUIL

PRECIO BASE

USD 64.976[63]

ÁREA

714,00 M²



DIRECCIÓN:

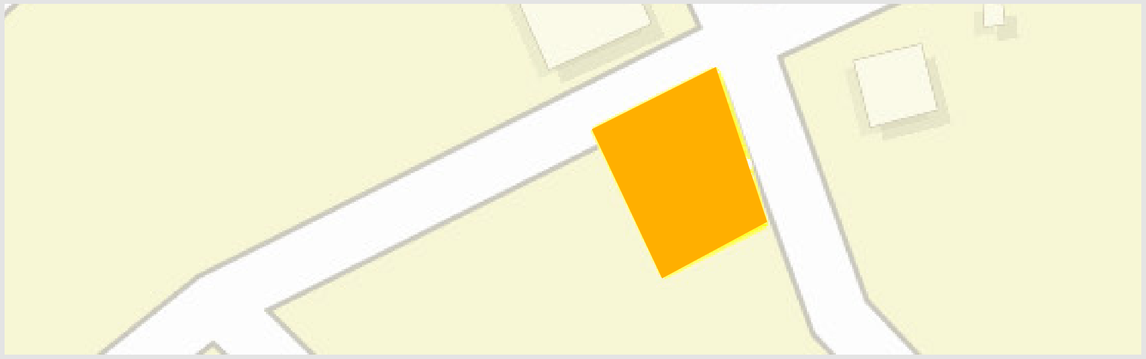
Vía del Cóndor y km 23,5 vía a Daule

Sitio de referencia cercano: Urb. Costanera del Río

DESCRIPCIÓN:

¡Una oportunidad para invertir en Lago de Capeira! El Solar 60 ofrece el espacio ideal para desarrollar su proyecto residencial en un entorno tranquilo y de alta proyección, perfecto para construir y disfrutar de una excelente calidad de vida.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Cerca del campo de golf
- Zona residencial
- Fácil acceso vial

096 978 1780

www.gestioninmobiliaria.gob.ec

URB. LAGO CAPEIRA

GUAYAS - GUAYAQUIL

PRECIO BASE

USD 130.032[48]

ÁREA

523,34 M²

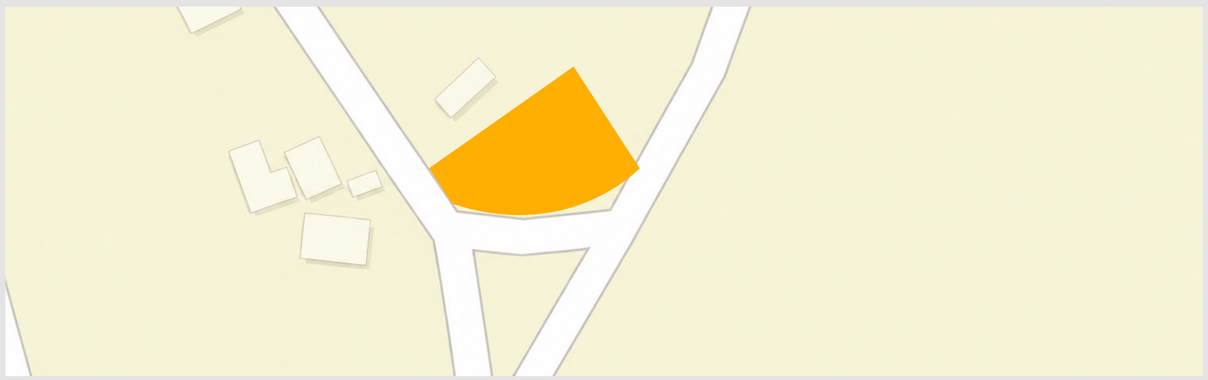
LOTE Y EDIFICACIÓN







UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Vía del Cóndor y km. 23,5 vía a Daule

Sitio de referencia cercano: Urb. Costanera del Río

DESCRIPCIÓN:

Amplia propiedad ubicada dentro de conjunto residencial, con espacios interiores funcionales y excelente distribución.
Cuenta con áreas exteriores, piscina privada y ambientes ideales para disfrutar en familia. Una excelente oportunidad para vivienda, renovación o inversión.

CARACTERÍSTICAS:

4 dormitorios, cada uno con baño privado. Terraza (con ½ baño independiente), patio y piscina, sala de estar, comedor, sala, ½ baño de visitas, cocina, lavandería, garaje.

VENTAJAS DESTACADAS:

- Cerca del campo de golf
- Zona residencial
- Fácil acceso vial

URB. LAGO CAPEIRA

GUAYAS - GUAYAQUIL

PRECIO BASE

USD 92.791[13]

ÁREA

1.060,47 M²



DIRECCIÓN:

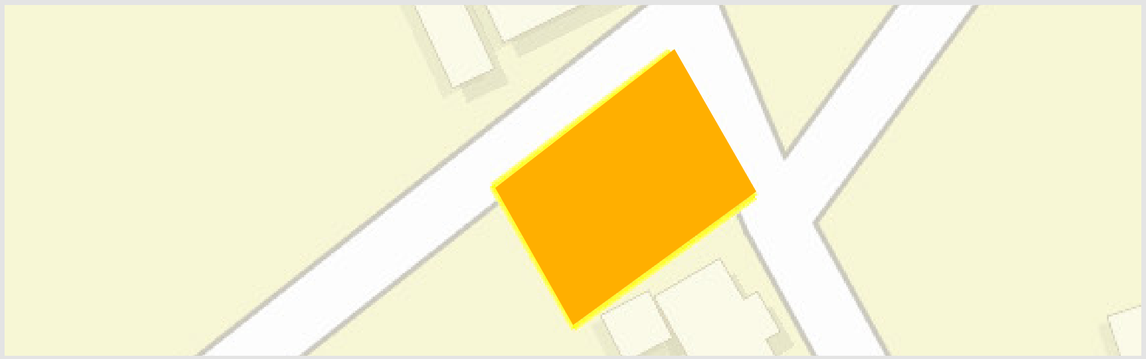
Vía del Cóndor y km 23,5 vía a Daule

Sitio de referencia cercano: Urb. Costanera del Río

DESCRIPCIÓN:

¡Descubra la tranquilidad y el potencial residencial de Lago de Capeira en Guayaquil! El Solar 5 representa una excelente oportunidad para construir su futuro en un entorno tranquilo y residencial, combinando calidad de vida, ubicación y potencial de inversión.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Cerca del campo de golf
- Zona residencial
- Fácil acceso vial

SAN MARCOS

GUAYAS - GUAYAQUIL

PRECIO BASE

USD 25.511,90

ÁREA

39,03 M²







DIRECCIÓN:

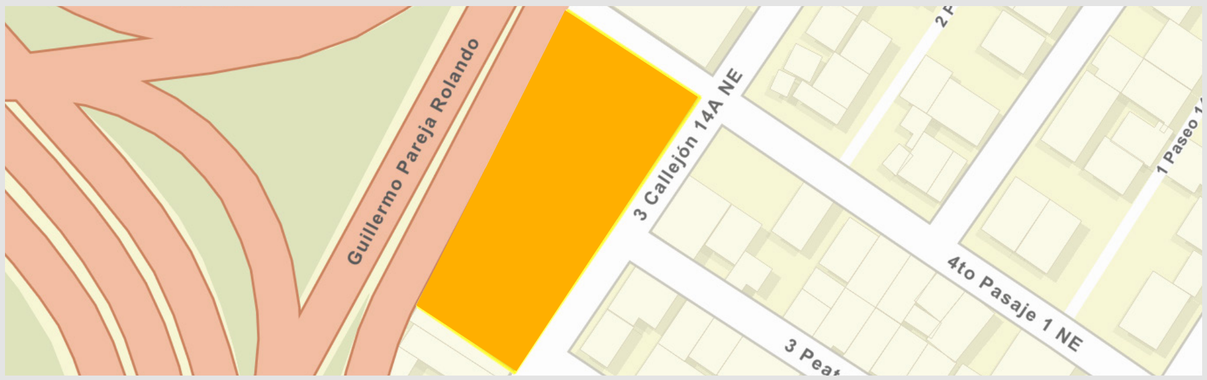
Guillermo Pareja Rolando y av. Juan Tanca Marengo

Sitio de referencia cercano: Hunter - cdla. Vernaza norte

DESCRIPCIÓN:

La oportunidad perfecta para independizar su práctica médica o expandir su consulta profesional en Guayaquil, este funcional consultorio médico ubicado en el complejo de la Clínica San Marcos, en el polo de salud del norte de la ciudad. Con un precio de oportunidad imbatible, este inmueble le permite dejar de alquilar y consolidar su patrimonio profesional dentro de un entorno de servicios médicos ya posicionado.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Transporte público
- Fácil acceso vial
- Zona hospitalaria

EDIFICIO CENTRUM

GUAYAS - GUAYAQUIL

PRECIO BASE

USD 388.480[48]

ÁREA

430,59 M²







UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Av. Francisco de Orellana y Alberto Borges

Sitio de referencia cercano: Gobierno Litoral

DESCRIPCIÓN:

Un espacio corporativo listo para albergar a su equipo de trabajo con el confort, espacio y estatus que su marca merece.

Nombre inmueble	Área	Precio base
Oficina 4 - Del décimo piso alto del edificio Centrum	**Útil** 281,00 m² / **Común** 149,59 m² — Total 430,59 m2	**$388.480,48**
Parqueadero 85 - Edificio Centrum | Subsuelo 1	Útil 12,74 m2 / Común 6,78 m2 / Total 19,52 m2	
Parqueadero 86 - Edificio Centrum | Subsuelo 1		
Parqueadero 87 - Edificio Centrum | Subsuelo 1		
Precio base total (Oficina + 3 parqueaderos)		

Observaciones: La oficina y los tres parqueaderos se venden conjuntamente. No se aceptarán ofertas por separado.

CARACTERÍSTICAS:

1 Oficina, 2 baños, 1 cafetería, 1 sala de reuniones, 3 parqueos

VENTAJAS DESTACADAS:

- Transporte público
- Zona comercial

CONDOMINIO CASA BLANCA

GUAYAS - GUAYAQUIL

PRECIO BASE

USD 284.715^{73}

ÁREA

623,78 m^2

DEPARTAMENTO







UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Dr. Francisco Martínez Aguirre y av. 46

Sitio de referencia cercano: colegio Alemán

DESCRIPCIÓN:

Amplitud, confort y elegancia residencial en una de las mejores zonas de Guayaquil, en el Condominio Casa Blanca concebido para brindar la máxima comodidad a su familia. Cuenta con acabados de primera, excelente iluminación natural y el beneficio exclusivo de dos espaciosos garajes privados.

CARACTERÍSTICAS:

Sala, comedor, cocina, lavandería, 2 garajes, ½ baño de visita, dormitorio master con baño, sala de estudio y balcón, 2 habitaciones con baños completos, jacuzzi, cuarto de servicio y una bodega.

VENTAJAS DESTACADAS:

- Incluye 2 parqueaderos
- Zona educativa
- Fácil acceso vial

CONJUNTO RESIDENCIAL CASAS Y JARDINES

GUAYAS - GUAYAQUIL

PRECIO BASE

USD 2.360.584[38]

ÁREA

7.168,55 M²



DIRECCIÓN:

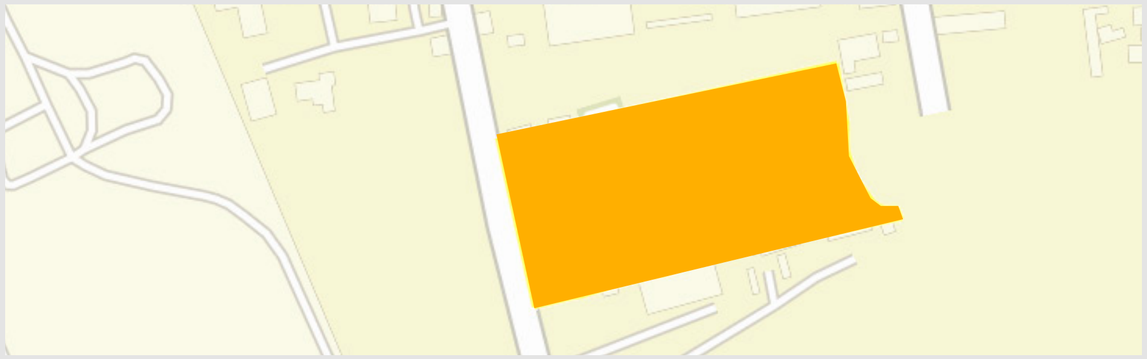
Calle vehicular N/A

Sitio de referencia cercano:

DESCRIPCIÓN:

Terreno ubicado en un conjunto residencial con propiedad horizontal aprobada por el municipio. Cuenta con un entorno privado y tranquilo, áreas verdes recreativas y vías pavimentadas, en una zona de expansión residencial con alto potencial de plusvalía.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Fácil acceso vial
- Seguridad privada las 24 horas
- Conjunto habitacional cerrado

CUIDADELA 24 DE DICIEMBRE

MANABÍ - SAN VICENTE

PRECIO BASE

USD 42.722^{75}

ÁREA

535.91 M^2

MANABÍ



DIRECCIÓN:

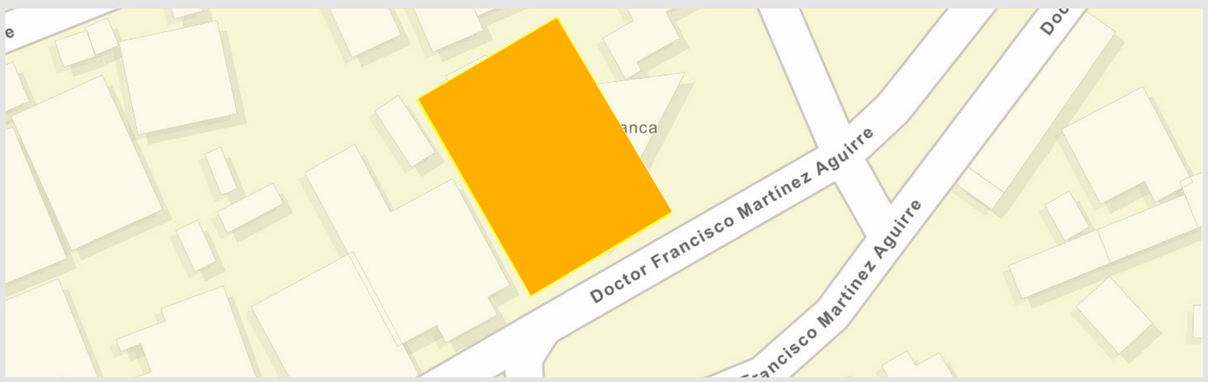
Calle Eloy Alfaro y 29 de Mayo

Sitio de referencia cercano: a 200 metros del Malecón de San Vicente

DESCRIPCIÓN:

Ubicación estratégica a solo dos cuadras del malecón de San Vicente. Aproveche la oportunidad de adquirir un terreno en una de las zonas con mayor potencial residencial y comercial del cantón. Perfecto para construir su vivienda costera, emprender un negocio o asegurar un terreno de alta proyección patrimonial en Manabí.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Transporte público
- Zona residencial
- Zona comercial

PROGRAMA VIVIENDA
LAS BALSAS Mz 4 LOTE 1

MANABÍ - TOSAGUA

PRECIO BASE

USD 2.782[08]

ÁREA

91,12 M²



UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Calle sin nombre y S/I

DESCRIPCIÓN:

Terreno residencial ubicado en Tosagua, con topografía plana, ideal para la construcción de viviendas unifamiliares. Forma parte de un proyecto residencial organizado, en un entorno seguro y adecuado para el desarrollo habitacional.

VENTAJAS DESTACADAS:

- Cercanía a escuelas y comercios
- Disponibilidad de servicios básicos
- Fácil acceso vial

096 978 1780

www.gestioninmobiliaria.gob.ec

PROGRAMA VIVIENDA LAS BALSAS Mz 4 LOTE 2

MANABÍ - TOSAGUA

PRECIO BASE

USD 2.550[56]

ÁREA

91,12 M²



UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Calle sin nombre y S/I

DESCRIPCIÓN:

Terreno residencial ubicado en Tosagua, con topografía regular, ideal para la construcción de viviendas unifamiliares. Se encuentra en una zona de constante desarrollo y expansión habitacional, con potencial de crecimiento y plusvalía.

VENTAJAS DESTACADAS:

- Cercanía a escuelas y comercios
- Disponibilidad de servicios básicos
- Fácil acceso vial

PROGRAMA VIVIENDA
LAS BALSAS Mz 14 LOTE 2

MANABÍ - TOSAGUA

PRECIO BASE

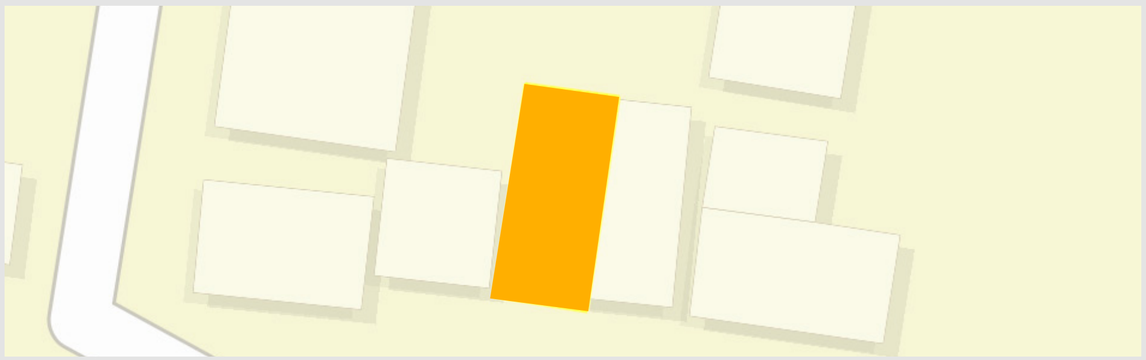
USD 3.150[18]

ÁREA

105,00 m²



UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Callejón e ingreso a Las Balsas

DESCRIPCIÓN:

Terreno urbanizado de 105,00 m², ubicado en Tosagua, ideal para el desarrollo de viviendas unifamiliares. Cuenta con un trazado urbano regular y se encuentra en una zona residencial consolidada, con ubicación estratégica y potencial de crecimiento de plusvalía.

VENTAJAS DESTACADAS:

- Cercanía a escuelas y comercios
- Disponibilidad de servicios básicos
- Fácil acceso vial

096 978 1780

www.gestioninmobiliaria.gob.ec

CIUDADELA MUNICIPAL
Mz 31 LOTE 26

MANABÍ - BOLÍVAR

PRECIO BASE

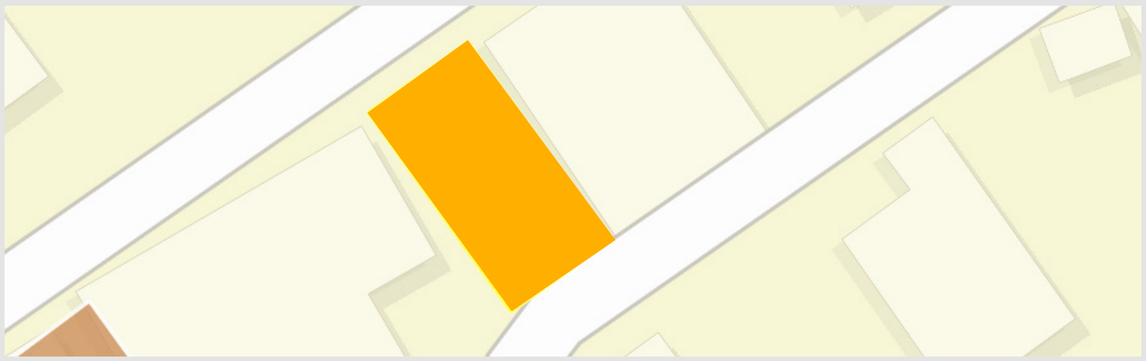
USD 7.453[12]

ÁREA

128,80 M²



UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Calle P

DESCRIPCIÓN:

Terreno urbano de 128,80 m², ubicado en la Ciudadela Municipal del cantón Bolívar. Cuenta con topografía plana y regular, ideal para el desarrollo de viviendas o locales comerciales de barrio. Se encuentra en una ubicación estratégica dentro de una zona urbana consolidada.

VENTAJAS DESTACADAS:

- Cercanía a escuelas y comercios
- Zona residencial
- Fácil acceso vial

096 978 1780

www.gestioninmobiliaria.gob.ec

CENTRO DE MANTA
LOTE C

MANABÍ - MANTA

PRECIO BASE

USD 527.177[52]

ÁREA

695,00 m²



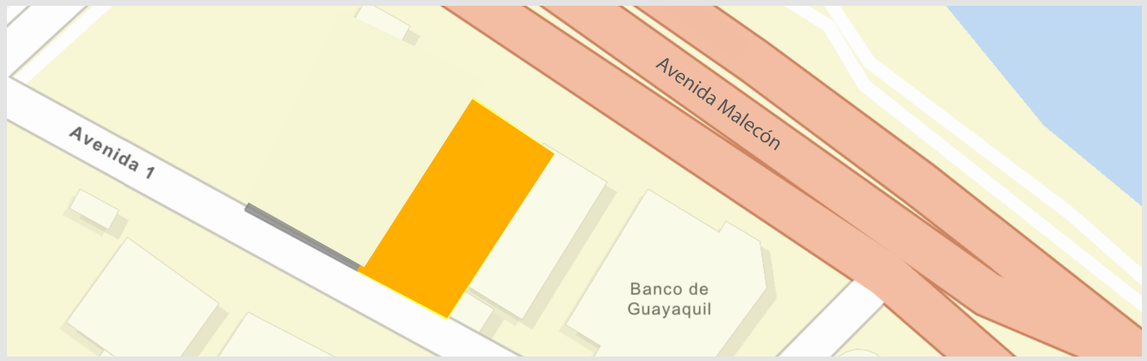
DIRECCIÓN:

Av. Malecón entre calle 14 y 15

DESCRIPCIÓN:

Terreno comercial de 695,00 m², ubicado estratégicamente en el centro de Manta, frente al Malecón. Ideal para el desarrollo de proyectos corporativos, edificios residenciales o plazas comerciales. Su ubicación privilegiada ofrece un alto potencial de inversión y desarrollo inmobiliario.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Ubicación privilegiada frente al Malecón de Manta
- Cercanía a hoteles y entidades bancarias
- Fácil acceso vial

096 978 1780

www.gestioninmobiliaria.gob.ec

EDIFICIO TORRE CENTRO

MANABÍ - MANTA

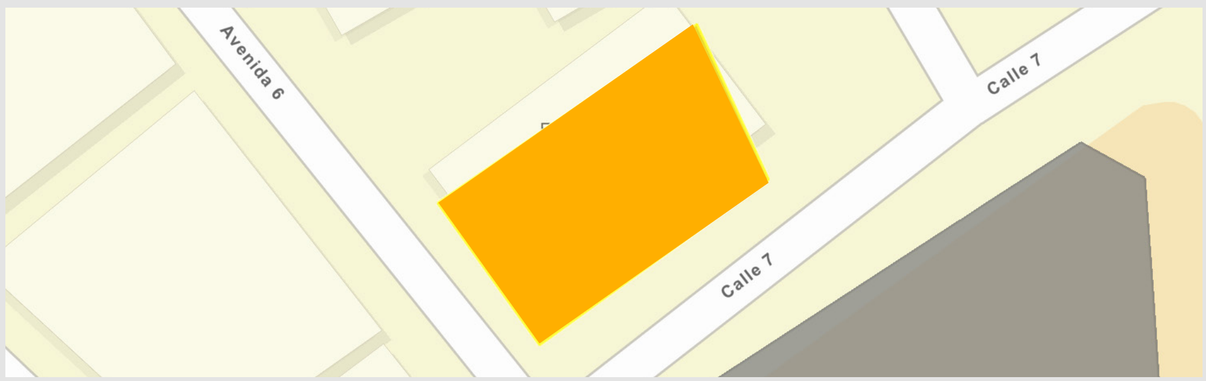
OFICINAS







UBICACIÓN REFERENCIAL:



DIRECCIÓN:

Calle 6 y avenida 4
Sitio de referencia cercano:

DESCRIPCIÓN:

Amplio espacio corporativo ubicado en el centro de Manta, ideal para empresas, centros de atención telefónica y firmas profesionales que requieran áreas operativas de gran capacidad, en un entorno estratégico para el desarrollo de actividades empresariales.

Nombre Inmueble	Área	Precio base
Oficina 305 - P04	151,10 m²	$94.863,24
Oficina 304 - P04	76,10 m²	$47.787,85
Oficina 303 - P04	52,10 m²	$32.718,35
Oficina 402 - P05	88,00 m²	$55.247,96
Oficina 405 - P05	151,10 m²	$94.863,24
Oficina 501 - P06	36,50 m²	$22.936,11
Oficina 502 - P06	88,00 m²	$55.247,96
Oficina 505 - P06	151,10 m²	$94.863,24
Oficina 601 - P07	36,50 m²	$22.936,11
Oficina 605 - P07	151,10 m²	$94.863,24
Oficina 701- P08	36,50 m²	$22.936,11
Oficina 702 - P08	88,00 m²	$55.247,96
Oficina 301	36,50 m²	$22.936,11
Oficina 302	88,00 m²	$55.247,96

VENTAJAS DESTACADAS:

- Seguridad y accesos controlados 24/7
- Cercanía a bancos, notarías y restaurantes

MABIOSA

MANABÍ - MANTA

PRECIO BASE

USD 459.934^{95}

ÁREA DE TERRENO

1.923,78 M^2



ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

136.52 M^2

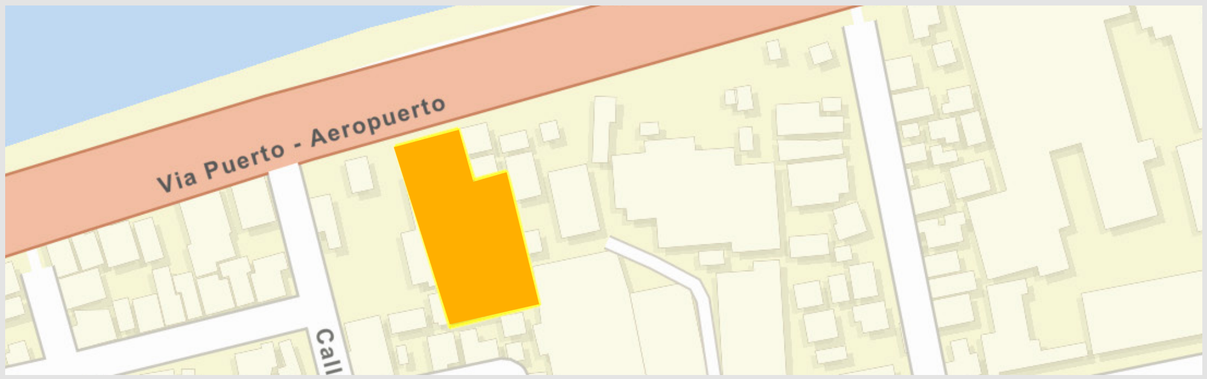
DIRECCIÓN:

Avenida Malecón de los Esteros y calle 119
Sitio de referencia cercano: fábrica Seafman

DESCRIPCIÓN:

Esta instalación industrial está ubicada cerca del área comercial de la ciudad a pocos metros de la playa. Las vías de acceso al inmueble son asfaltadas y se encuentra en estado de conservación regular.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Transporte público
- Acceso vial
- Cerca al mar

THE HAPPENING PLACE
PLAZA DEL SOL

MANABÍ - MANTA

PRECIO BASE

USD 60.395[60]

ÁREA

36,35 M²







DIRECCIÓN:

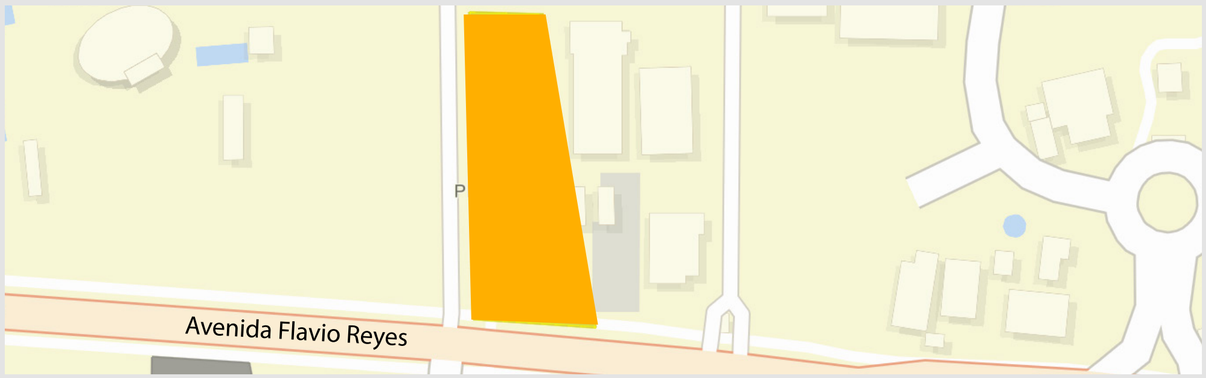
Av. Universitaria y calle S/N

Sitio de referencia cercano: zona rosa

DESCRIPCIÓN:

Invierte en un local comercial ubicado en una de las zonas más exclusivas y dinámicas de Manta. Su privilegiada ubicación en el corazón de la zona rosa, cerca de la playa y con alto flujo de visitantes, ofrece el escenario ideal para potenciar cualquier negocio.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Cercanía a la playa
- Zona turística
- Fácil acceso vial

LA CHILCA

EL ORO - SANTA ROSA

PRECIO BASE

USD 357.867[69]

ÁREA DE TERRENO

26.800 M²

EL ORO



ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

255.39 M²

DIRECCIÓN:

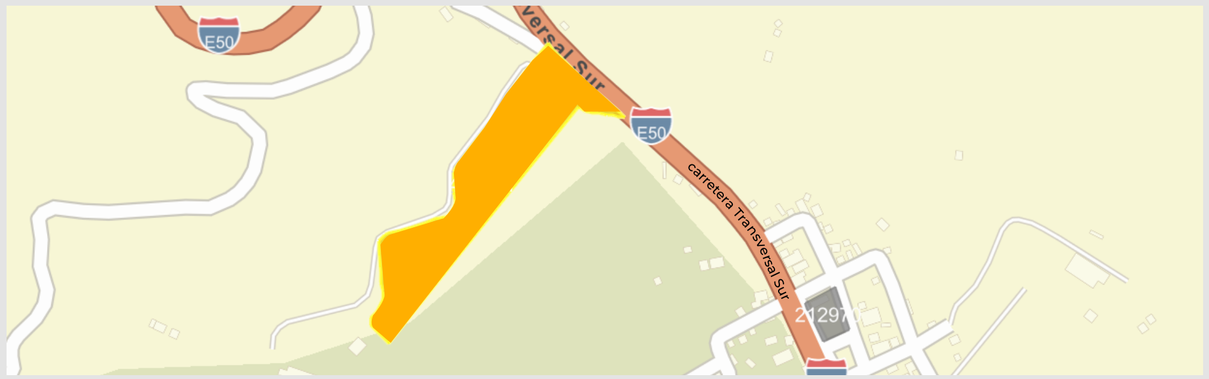
Vía a Piñas y SCS

Sitio de referencia cercano: a 10 minutos del balneario El Playón

DESCRIPCIÓN:

Este bien inmueble está ubicado en una zona agrícola de alta dinámica comercial y proyección turística en Santa Rosa. Diseñada a la medida de productores agropecuarios, firmas agroindustriales e inversionistas, esta propiedad ofrece la escala, accesibilidad y ventajas territoriales idóneas para consolidar proyectos de expansión o desarrollo productivo a largo plazo.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Potencial agropecuario
- Acceso vial
- Superficie amplia

LOS CEIBOS

EL ORO - ARENILLAS

PRECIO BASE

USD 18.669^{67}

ÁREA

632,87 M^2



DIRECCIÓN:

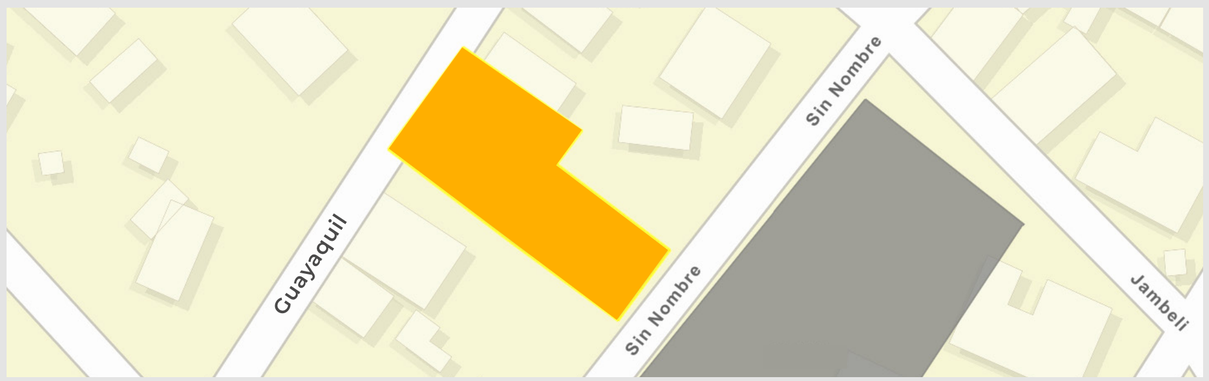
Guayaquil y Jambelí y Zaruma

Sitio de referencia cercano: frente a la guardería Los Ceibos

DESCRIPCIÓN:

Este predio es ideal para quienes buscan construir una residencia con zona verde o desarrollar un emprendimiento productivo o comercial. Con accesos directos y respaldo técnico zonal, le brinda la posibilidad de hacer crecer su patrimonio con una inversión inicial sumamente moderada.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Zona residencial
- Acceso vial
- Superficie amplia

HACIENDA CARIGÁN

LOJA - LOJA

PRECIO BASE

USD 709.875[38]

ÁREA

70.467 M²

LOJA



LOTE

DIRECCIÓN:

Vía S/N a 300 metros del centro parroquial de Carigá paralela a la calle Ángel Felisísimo Rojas, paso lateral

DESCRIPCIÓN:

Una alternativa para constructores y desarrolladores situado en el eje de expansión de la ciudad, en las inmediaciones del Parque Urbano de Loja. Una propiedad de escala única con enorme potencial para la conceptualización de planes maestros de vivienda, urbanizaciones cerradas o proyectos de desarrollo por etapas.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Potencial agropecuario
- Acceso vial
- Superficie amplia

EL LIMO TURINUMA

LOJA - PUYANGO

PRECIO BASE

USD 4.740^{00}

ÁREA

300,00 m^2



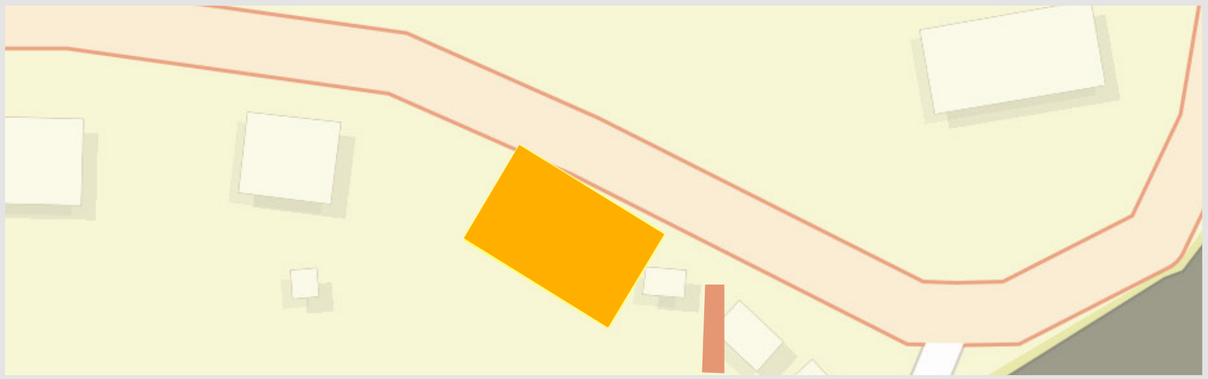
DIRECCIÓN:

Vía cazaderos
Sitio de referencia cercano: a 50 metros de la Escuela Puerto Alarcón

DESCRIPCIÓN:

Terreno rural de 300,00 m², ubicado en la parroquia El Limo, cantón Puyango, a 50 metros de la Escuela Puerto Alarcón, sobre la vía a Cazaderos. Ideal para la construcción de una vivienda familiar o bodegas de acopio, en una zona en desarrollo.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Entorno natural tranquilo
- Acceso vial
- Superficie amplia

ZUMBI

ZAMORA CHINCHIPE - CENTINELA DEL CÓNDOR

PRECIO BASE

USD 4.740^{00}

ÁREA

300,00 m^2

ZAMORA CHINCHIPE



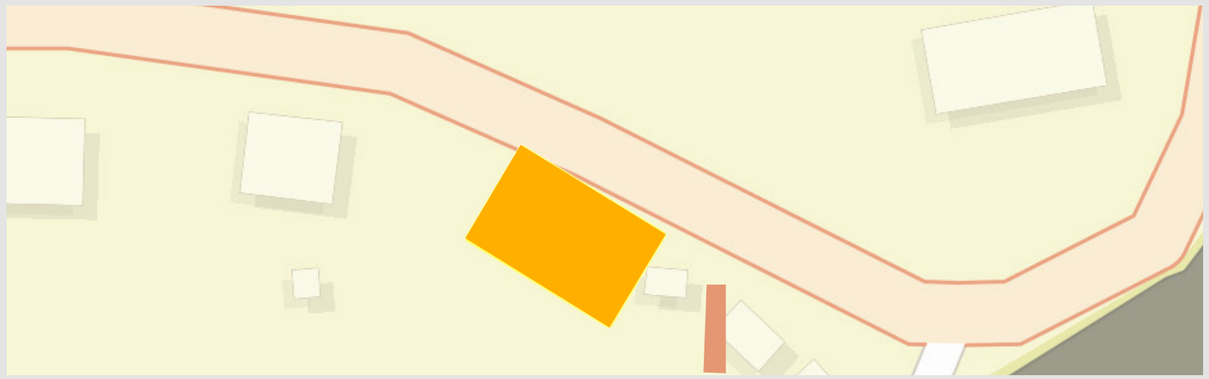
DIRECCIÓN:

Calle S/N y vía a La Troncal Amazónica
Sitio de referencia cercano: barrio San Pablo

DESCRIPCIÓN:

Propiedad ubicada en Centinela del Cóndor, con acceso a la Troncal Amazónica y buena conectividad. Ideal para vivienda familiar, con espacio para huertos o pequeños proyectos agrícolas. Se encuentra en una zona con potencial de desarrollo y crecimiento inmobiliario.

UBICACIÓN REFERENCIAL:



VENTAJAS DESTACADAS:

- Entorno natural tranquilo
- Acceso vial
- Superficie amplia

GESTIÓN INMOBILIARIA

¡Descubre
más oportunidades!

Escanea el código QR y accede a toda la información de los bienes disponibles.



ESCRÍBENOS:
096 978 1780